

LindhagaBladet

Dec 2019

Ordförande	Kaj Lautiainen	Axgatan 131	0733-829495
V ordförande	Kamran Khwaja	Axgatan 81	0704-039410
Kassör			
Sekreterare	Magdalena Dahl	Rågkornsgatan 172	0703-877740
Ledamot	Bruno Andersson	Axgatan 91	0769-410102
Ledamot	Kjell Udén	Rågkornsgatan 124	0702-126313
Ledamot	Hussein Asadzadeh	Axgatan 83	070-9368229

Hemsida: www.lindhaga.net mailadress: lindhaga.samfallighetsforening@hotmail.se

Ur innehållet:

- * Höstens städdag
- * Valberedningen
- * Parkeringstillstånd
- * Hemsidan
- * Trädgårdscontainern
- * Avfallshuset
- * Sappa TV
- * Planerad byggnation ovanför Lindhaga
- * Belysningen i området
- * Vattenavläsning och mätare

Höstens städdag,

Styrelsen tackar för uppslutningen. Invigningen av våra nya "korvvärmeri" maskiner gick utmärkt. Alltid trevligt med fikaket efteråt och många som var på plats.

Valberedningen,

Valberedningen arbetar nu med att förbereda personvalen inför årsmötet i februari 2020. För att vår förening ska fungera så bra som vi alla önskar är det av största vikt att det finns intresserade till de poster som ska väljas. Vi är många medlemmar i vår förening så naturligtvis finns den kompetens som behövs bland oss. Det gäller bara att hitta de personer som har möjlighet att ställa upp. Vi i valberedningen känner givetvis inte alla boende i området personligen och är därför beroende av att få tips. Där kommer **DU** in i bilden.

Känner Du någon i området som Du tycker skulle passa bra till ett uppdrag i föreningen? Eller är Du själv intresserad av att hjälpa till i någon roll? Hör då av dig till valberedningen, se kontaktuppgifter nedan.

På årsmötet väljer vi styrelse, revisorer och valberedning. De flesta val görs på två år och några är därför redan valda fram till årsmötet 2021. Följande poster står i tur att väljas denna gång:

- En ordförande
- Tre styrelseledamöter
- En revisor
- En revisorsuppleant
- En valberedare

Dessutom ska vi välja några personer till uppdrag på själva årsmötet:

Lindhaga samfällighet

- En mötesordförande
- En mötessekreterare
- Två justerare (även rösträknare)

Alla förslag mottas tacksamt! Vi tänker inte bara på de val som ska göras nu på det närmaste årsmötet utan tar också gärna emot förslag som kan bli aktuella längre fram. Mejla eller ring till någon av oss i valberedningen.

Här är våra kontaktuppgifter:

Anna Holmlund, Rågkornsgatan 176, 070-374 84 52, annaholmlunds@gmail.com

Bengt Rahm, Rågkornsgatan 22, 073-804 09 01, bengtrahm1953@gmail.com

Tack på förhand!

Parkeringstillstånd,

Alla utom 2 fastigheter har fått sina tillstånd. Flera fordon har bötfällts. Styrelsen har följt upp parkeringsfickorna vid ett flertal tillfällen enligt bifogat underlag. Uppföljning kommer fortsätta. Vår uppfattning är att det fungerar ganska smidigt och att det blivit något bättre med plats. Inte att förglömma att vi får ersättning för besökande fordon. I Lindhaga pågår en generationsväxling och de som flyttar in har ofta fler fordon. Därmed kommer våra parkeringsfickor belastas ytterligare i framtiden. En möjlig och säkert nödvändig åtgärd inom en snar framtid är att samtliga måste nyttja sitt garage till ett fordon. Vi uppskattar att det är minst 30 garage som inte används korrekt. Vi uppmanar er som inte gjort det att rensa sitt garage och förvara ett fordon i garaget. Blir det ånyo ett växande problem så kommer styrelsen tvingas vidta ytterligare åtgärder/uppdatera reglerna. Inkom gärna med synpunkter/konstruktiva förslag.

DAG	P-FICKA	ANTAL BILAR M KORT	BESÖKARE	ANTAL LEDIGA PLATSER
lörd 19.00	1	17	2	13
lörd 19.00	2	29	1	6
lörd 19.00	3	15	2	11
lörd 19.00	4	23	2	5
lörd 19.00	5	10	0	4
Ons. 20.20	1	20	1	11
Ons. 20.20	2	28	1	7
Ons. 20.20	3	13	1	14
Ons. 20.20	4	16	2	12
Ons. 20.20	5	10	0	4
Söndag 21.00	1	26	2	4
Söndag 21.00	2	27	0	9
Söndag 21.00	3	17	0	11
Söndag 21.00	4	19	1	10
Söndag 21.00	5	<u>4</u>	<u>0</u>	<u>10</u>

Lindhaga samfällighet

Hemsidan,

Vår hemsida är från början av 2000-talet. En konfiguration gjordes 2015 men information hur det gjordes och hur man går tillväga finns inte. Man har tidigare fått ladda ned hela sidan, uppdatera och sedan ladda upp den igen. Tidskrävande och svårt. Styrelsen anser att vi behöver en ny hemsida som är enkel att uppdatera/ändra direkt och enkelt. Vår plan är att den skall vara klar och igång innan årsmötet 2020.

Trädgårdscontainer,

Hålls öppen hela vintern men innan vårsäsongen kommer den repareras och vara stängd en kort period.

Avfallshusen,

Boende har uppmärksammat att obehöriga har kommit över kod till avfallshusen och rotar igenom våra kärl. Vad som helst kan hända om någon av oss stöter på folk där. Vi kommer därför att uppdatera koderna **from Lördag 28/12 ca 10.00**. Mailar även ut om detta dagen innan. Samma upplägg som tidigare, 4 siffror som börjar med vilket nummer p-fickan har: **1881, 2882, 3883, 4884, 5885**. Vi förväntar oss att ingen ger dessa koder till obehöriga. Dessa koder kommer **INTE** finnas tillgängligt på hemsidan.

Sappa TV,

Digitalboxen som varje fastighet har tillgång till är samfällid egendom. Finns ingen garanti kvar. Om någon får efter samtal med Sappas kundtjänst information att digitalboxen måste bytas ut så måste det gå via styrelsen som bekostar ny box. Ny box måste kopplas ihop med programkortet. Det gör fastighetsägaren själv med hjälp av Sappas kundtjänst. TV4 har slutat med text TV och då har det blivit störningar i bilden. Ring Sappas kundtjänst så hjälper de er. Viktigt att om det finns en tillgänglig programuppdatering så bör man godkänna och installera den.

Önskemål om planerad byggnation ovanför Lindhaga,

Det har kommit en ansökan från Mölndalsbostäder till Mölndals stad om önskad byggnation ovanför Lindhaga vid kolonilotterna. **Diarienummer PEU108/19**. Mailat ut detta till boende.

Styrelsen har enbart synpunkter på det som kan påverka vårt gemensamma område. Fastighetsägare kan själva ha synpunkter till Mölndals stad. Hänvisa då till ovanstående diarienummer.

Pålning och tung trafik vid byggnation i och väldigt nära vårt bostadsområde kan leda till skador på vårt 45 år gamla avlopps- och vattenledningssystem. Problem med dräneringen som nu inte är bra på gräsmattor och dike nära tennisbanan kan förvärras. Detta måste undersökas och säkerställas före en eventuell byggnation. Kan kosta oss stora pengar om något händer. Kommer även bli ökad trafik av fordon på axgatan. Styrelsen har skickat en skrivelse om dessa frågor och även bett om att få information om hur förslaget fortlöper. All information vi får delger vi er.

Lindhaga samfällighet



Ansökan om markanvisning. Del av Fässberg 1:33, del av 1:63 och del av 1:64

Förslag till beslut

Plan- och exploateringsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att godkänna markanvisning till Mölndalsbostäder AB avseende del av Fässberg 1:33, del av 1:63 och del av 1:64 för framtida bebyggelse av LSS-boende under förutsättning att planuppdrag ges och samarbetsavtal tecknas senast 2021-12-31.

Ärendet

Mölndalsbostäder inkom 2019-09-27 med en ansökan om markanvisning gällande del av 1:33, del av 1:63 och del av 1:64 med intentionen att uppföra ett gruppboende enligt LSS. Ytan är idag planlagd som allmän plats och består idag av gräsbevuxen mark vilken gränsar till bebyggelse, skog och naturområde. Under markanvisning och planuppdrag ska utredningar ske kring hantering av grönstråk, avstyckning, inlösen av samfällighet samt flytt av vatten- och avloppsledning. Markanvisningen ger Mölndalsbostäder AB ensamrätt att, under en tid av två år från och med beslut i plan- och exploateringsutskottet, förhandla med Staden i syfte att teckna ett köpekontrakt avseende förvärv av det aktuella markområdet. Markanvisningen utgör vidare en trygghet för Mölndalsbostäder AB att investera i fortsatt planering och projektering av aktuellt område. Planerad fastighet uppgår till ca 3500 kvm och ytan på den planerade byggnaden uppgår till ca 600 kvm BTA.

Expedieras till

Kommunstyrelsen
Mölndalsbostäder
Björn Marklund

Belysningen i området,

Efter väntan på vår elfirma så har vi äntligen reparerat de kvarvarande trasiga armaturerna, kompletterat med några nya strålkastare på p-fickorna och satt upp en ny armatur vid rågkornsgatan 2-4.

Allt LED ljuskällor. Armaturerna och kontaktdonen som är 45 år gamla kommer behövas ersättas fortsättningsvis och styrelsen har budgeterat fortsatt arbete. Vi skall även testa en ny LED ljuskälla som är 70% billigare än de som sätts in idag.

Vattenavläsning och vattenmätare,

Snittförbrukningen senaste halvåret är 58kubikmeter/fastighet. Några förbrukar över 200kubm. Rekommenderar att Ni kontrollerar att inga toaletter står och rinner, att kranar ej läcker och att vattenmätare med tillhörande kranar är hela.

Vi har bytt 6st vattenmätare under 2019 och vi räknar med att byta 5-8 varje år framledes. Av för oss okänd anledning så hade drygt 15 mailadresser försvunnit ur vår grupplista för mail

Lindhaga samfällighet

när vi informerade om underhållet i november. Beklagar att detta åsamkade problem för er när vi stängde av vattnet i området. Vi gör en snabb koll innan riktigt viktig information skall mailas ut.

Det tog lång tid för Mölndals stad att stänga av pga ventilerna kärvade. Därmed vände vattnet i vårt system och flödade i motsatt riktning. Detta lösgjorde partiklar/smuts. Mölndals stad har lovat att byta samtliga (3) ventiler för inkommande vatten till Lindhaga.

Vi önskar alla en **GOD JUL** och ett **GOTT NYTT ÅR**,

Styrelsen Lindhaga bostadsområde

Att komma ihåg:

Nya koder avfallshusen from lördag 28/12 ca 10.00 . Lämna ej ut till obehöriga.
Vårens städdag med samling senast 09.30 med fika kl. 11.00 på gula lekplatsen lördag den 18 april
Ändringar av kontaktuppgifter, reg nummer etc meddelas till styrelsen.
Nästa årsmöte hålls onsdag 26 februari i Fässbergs församlingshem nedanför Mölndals kyrka.
Vattenmätare avläses 31 mars 2020 . Kontrollera för läckage och att kranar går att stänga. Halva årsavgiften, 5000kr samt vattenförbrukning betalas senast 30 april 2020.

Lindhaga samfällighet

Lindhaga samfällighet

Lindhaga samfällighet