

LindhagaBladet

Mars 2019

Ordförande	Kaj Lautiainen	Axgatan 131	0733-829495
V ordförande	Kamran Khwaja	Axgatan 81	0704-039410
Kassör	Sven-Göran Palm	Rågkornsgatan 56	070-6029732
Sekreterare	Magdalena Dahl	Rågkornsgatan 172	0703-877740
Ledamot	Bruno Andersson	Axgatan 91	0769-410102
Ledamot	Kjell Udén	Rågkornsgatan 124	0702-126313
Ledamot	Hussein Asadzadeh	Axgatan 83	070-9368229

Hemsida: www.lindhaga.net mailadress: lindhaga.samfallighetsforening@hotmail.se

Ur innehållet:

- * Årsmötet
- * Parkeringstillstånd
- * Flisupptagning
- * Dagvattenbrunnar
- * Årsmötesprotokoll
- * Vatten- och årsavgift
- * Vårens städdag
- * Kulvert

Föreningsstämman 26 februari,

70 fastigheter var representerade på årets föreningsstämma i Fässberg kyrka, stora salen.

Parkeringstillstånd Lindhaga,

Stämman gav sitt bifall till motionen.

Vi fick önskemål om att prissätta besöksavgiften till 5kr/timme istället för 3kr/timme. Samt kunna parkera husbil, husvagn from 1 april istället för from 1 maj. Dessa 2 önskemål har styrelsen beslutat att genomföra. Parkeringstillstånden är numrerade utan registreringsnummer men är kopplade till respektive fastighet. Ett tillägg till avtalet är att fordon med förfalskade parkeringstillstånd bötfälls. Kaj Lautiainen förtydligade att interna regler kan ändras vid behov under avtalstiden på 3 år med Mölndals stad. Vi ber om konstruktiv feedback i god tid inför årsmötet 2020. Parkeringstillstånden börjar gälla from 1 oktober 2019. Mer information kommer längre fram.

Flisupptagning,

Detta görs **första veckan i april**. Sopa gärna fram flis på parkeringar och andra svåråtkomliga platser. Tack på förhand till er som brukar hjälpa till.

Dagvattenbrunnar,

I april månad kommer vi inspektera samtliga dagvattenbrunnar i gångbanorna och slamsuga de som behövs. Detta görs ungefär vart fjärde år.

Lindhaga samfällighet

Årsmötesprotokoll,

Årsmötesprotokoll från föreningsstämma med Lindhaga Samfällighetsförening tisdagen den 26 feb 2019 i Kyrkans Församlingshem

1. Årsmötes öppnande

Ordföranden Kaj Lautiainen hälsar alla välkomna och öppnar mötet.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns.

3. Val av ordförande till årsmötet

Magdalena Dahl väljs till ordförande för årsmötet.

4. Val av sekreterare till årsmötet

Julia Strömberg väljs till sekreterare.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Ingmarie Midholm och Hans Hansson väljs till justerare tillika rösträknare

6. Upprop och fastställande av röstlängd

70 styck fastigheter, inklusive fullmakter, är representerade enligt avprickning i medlemsförteckningen. Denna fastställs som röstlängd.

7. Fråga om mötets behöriga kallelse

Årsmötets behöriga kallelse godkänns.

8. Föredragning om styrelsens verksamhetsberättelse

Kaj Lautiainen föredrar verksamhetsberättelsen. Han förklarar bla att kostnaderna för reparationerna av garagen liksom reparationen av containern blev mer omfattande än vad som förutsetts.

Verksamhetsberättelsen godkänns. Årets resultat är negativt med -52 950 kr.

9. Revisorernas berättelse

Revisorerna är inte med på stämman. Kaj Lautiainen påtalar att ett fåtal fakturor måste förtydligas under 2019, som framgår i revisorernas berättelse.

10. Fastställande av årsredovisnings och av styrelsens föreslagna dispositioner

Stämman godkänner årsredovisningen och föreslagna dispositioner.

11. Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2018

12. Styrelsens förslag till budget för verksamhetsåret 2019

Några medlemmar ställde frågor om budgeten. Varför budgeterades snöröjningen 2019 lägre än utfallet 2018. Kaj Lautiainen förklarade att under vintern 2018 var det mycket snö och halka. Avgiften för snöröjningsberedskapen belastade också felaktigt 2018 års resultat då fakturan inkom för sent. Styrelsen begärde in offerter av 2 andra aktörer men F&T var fortsatt billigast samt att de införskaffat bättre fordon för halkbekämpning. Frågan om Sappa TV och fiber kom också på tal. Kaj Lautiainen förklarade att i utfallet för 2018 är kostnaden för Sappa tv och serviceavgiften separerad. I budgeten för 2019 är detta ihopslaget. Budget för 2019 godkänns.

13. Inkommen motion om att införa parkeringstillstånd för boende

Kaj Lautiainen visade och förklarade sin motion.

Stämman har ett antal synpunkter och frågor.

Oro att en lägre avgift för besökare hos oss kan leda till att besökare till Bifrost väljer att ställa sitt fordon hos oss. Flera önskar att vi skall ha samma avgift som övriga, dvs 5kr/tim. Kaj förklarade att det går att lösa utan problem. Även frågan om husbilar och husvagnar kom upp. Önskemål om att utöka tiden de får stå tfrom 1 april till 30 september. Fråga om att p-platserna kanske inte räcker till "våra" besökare togs upp. Att framledes skapa "gästkort" för våra besökare kan också vara möjligt. Att nuvarande situation inte är bra var de flesta överens om. Att vi kan justera interna regler under avtalstiden sågs positivt av stämman. Kaj ber stämman att inkomma med konstruktiv feedback i god tid inför nästa årsmöte 2020.

Stämman ger sitt bifall till motionen.

14. Gruppchefer intill 2019 års ordinarie årsmöte

Kaj visade listan med gruppchefer under 2018. Erik Emreke, Axgatan 145 blir ansvarig för grupp 18. I övrigt inga uppdateringar.

15. Val av styrelseordförande intill 2020 års ordinarie årsmöte

Omval av Kaj Lautiainen.

16. Val av en styrelsemedlem intill 2020 års ordinarie årsmöte

Omval av Sven-Göran Palm.

17. Val av styrelsemedlem intill 2021 års ordinarie årsmöte

Omval av Hossein Asadzadeh

18. Val av styrelsemedlem intill 2021 år ordinarie årsmöte

Nyval av Magdalena Dahl.

19. Val av en styrelsemedlem intill 2021 års ordinarie årsmöte

Nyval av Bruno Andersson.

Lindhaga samfällighet

Nyval av Bruno Andersson.

20. Val av en ordinarie revisor intill 2021 års ordinarie årsmöte

Omval av Sikri Yüksel.

21. Val av en valberedare intill 2021 års ordinarie årsmöte

Omval av Bengt Rahm.

22. Övriga frågor

En medlem frågar om Pedagogens Parks plan för byggnation. Kaj Lautiainen svarar att det enda vi vet är att det skall rivas under våren och att arbetet skall påbörjas. För övrigt har inte styrelsen mer information i nuläget.

23. Avtackning

Niklas Palmkvist och Julia Strömberg avtackas för deras arbete i styrelsen.

24. Avslutning

Framfördes ett stort tack till ordföranden Kaj och styrelsen för ett gott arbete under året. Ordföranden tackar de närvarande för visat intresse och avslutar därmed årsmötet.

Mölnadal 2019-02-26



Julia Strömberg

Sekreterare



Magdalena Dahl

Ordförande



Ingmarie Midholm

Justerare



Hans Hansson

Justerare

Vatten- och årsavgift,

Lindhaga Samfällighetsförenings medlemsavgift för perioden 2019-01-01–06-30 samt första vattenavläsningen 2019.

Lindhaga samfällighet

Vattenavgiften för perioden 2018-10-01 - 2019-03-31 samt halva årsavgiften (perioden 2019-01-01–2019-06-30) skall betalas senast den 30 april 2019. Avläs vattenmätarställningen 2019-03-31. Beräkna sedan din förbrukning (föregående mätarställning - se bifogat blad) och lägg därtill den fasta vattenavgiften + halva årsavgiften. Fyll i talongen nedan och behåll den som påminnelse. Har Du frågor - kontakta kassören på tfn 871443 (efter kl 2000) eller e-post sgpalm@outlook.com

Betala in totalsumman på Lindhaga Samfällighetsförenings bankgirokonto 445-2959 (Anm: Vid försenad betalning utgår **förseningsavgift om 100 kr** som dras från inbetald summa). Vid 14 dagars försening utgår **en avgift om 300kr**.

Glöm inte att ange avsändare på inbetalningen (bostadsadress och namn).

Om utrymme finns på inbetalningskortet - ange gärna din mätarställning.

Tabell för beräkning av summa att betala för vatten och halv årsavgift.

Avläst mätarställning 2019-03-31	=
Mätarställning 2018-09-30 (se bifogat blad)	=
Förbrukning m ³	=
Förbrukning x 26,00 kr m ³ ger	=
Fast vattenavgift + dagvatten o hyra vattenmätare (900 kr/år)	= 450 kr
Halv årsavgift (10000 kr/år)	= 5000 kr
Summa att betala	

Behåll talongen som påminnelse om summa att betala. Kassören beräknar din vattenmätarställning och förbrukning utifrån inbetald summa. Vid nästa avläsningstillfälle (sept 2019) får Du som vanligt en tabell med din beräknade/avlästa mätarställning 2019-03-31.

bankgirot INBETALNING/GIRERING AVI

Glöm inte att ange avsändare (namn och adress)

Betalningsavsändare (namn och postadress)

Betalningsmottagare (endast namn)
Lindhaga Samfällighetsförening

Belopp kronor Öre Till bankgrönkr (fylls alltid) 445-2959

Inbetalningsavgift (Fylls av banken)

45

Beräknad/Avläst mätarställning 2018-09-30

Axgatan

1 5687 83 6850
3 6566 85 6359

Rågkornsgatan

2 6560 96 837
4 3910 98 5856

Lindhaga samfällighet

5	126	87	145	6	7299	100	7120
7	9647	89	3615	8	4125	102	5660
9	6604	91	5479	10	2868	104	5618
11	5949	93	6763	12	7570	106	7499
13	7407	95	7043	14	8244	108	302
15	6746	97	125	16	6073	110	5447
17	7093	99	1171	18	5599	112	1046
19	3928	101	6222	20	9151	114	5927
21	5025	103	5832	22	1316	116	1389
23	8526	105	764	24	5610	118	6746
25	8102	107	6471	26	5155	120	7652
27	6960	109	5195	28	4683	122	5225
29	7863	111	1603	30	7238	124	6178
31	5639	113	8084	32	7131	126	5192
33	5542	115	6403	34	3667	128	7099
35	5990	117	4655	36	3160	130	4372
37	6513	119	7805	38	6335	132	5341
39	3582	121	6790	40	4055	134	1060
41	9267	123	5076	42	5829	136	3456
43	8585	125	1071	44	5398	138	1327
45	1408	127	4105	46	7647	140	3152
47	4223	129	6970	48	4895	142	5662
49	5619	131	5596	50	6317	144	3706
51	1602	133	5964	52	5995	146	77
53	6931	135	180	54	1769	148	7285
55	2814	137	5655	56	5279	150	6796
57	2535	139	7774	58	688	152	4328
59	9485	141	4446	60	8071	154	655
61	5480	143	5925	62	5535	156	1260
63	7406	145	5455	64	4307	158	4628
65	3683	147	6120	66	1482	160	5789
67	2037	149	1605	68	2807	162	238
69	5477	151	1407	70	4267	164	6914
71	6500	153	4565	72	5830	166	4021
73	7191	155	5839	74	6263	168	4567
75	7413	157	4488	76	5052	170	6511
77	5809	159	2315	78	6484	172	5440
79	7926			80	39	174	5807
81	316			82	5422	176	5336
				84	4588	178	188
				86	3029	180	7582
				88	5897	182	3237

Lindhaga samfällighet

90	4282	184	7161
92	9084	186	6021
94	3735	188	330

Anm. Om den beräknade vattenmätarställningen inte stämmer med dina egna anteckningar - kontakta kassören sgpalm@outlook.com eller tfn 031-871443 för kontroll. Kontrollera också att din vattenmätare fungerar.

Vårens städdag,

Denna har vi lite senare än vanligt, **lördag den 27 april** pga sen påsk. Sedvanlig fika med kaffe och bullar på gula lekplatsen klockan 11.00. Vad som skall göras finns alltid för påseende på vår hemsida under fliken "instr arbetsgrupper". Eventuella inköp kan respektive grannar och arbetsgrupp diskutera och återkomma till kassören med önskemål. Trädgårdscontainern är tömd inför denna dag.

Kulvert,

Ovanför våra kolonilotter så finns det en kulvert i bäcken. Den minns vi med förfäran när vi hade den stora översvämningen 2011. Efter översvämningen så byggdes det en ny större kulvert som fungerat väl. Dock var den nyligen nästan övertäckt av grenar och skräp efter omfattande regn. Kulverten hade också en öppning på drygt 10cm efter att någon hoppat på gallret. Oroande om grenar tar sig i där och kan orsaka ett stopp längre ned i röret. Efter samtal till Mölndals stad så har det rensats och reparerats. Gick bara några dagar så hade någon hoppat igen på gallret och skapat en glipa. De lovat åtgärd igen och att de skall kika med jämna mellanrum att kulverten är ok. Ber boende som passerar vid promenad ta en visuell koll att det ser är helt och rensat. Meddela oss snarast vid problem. Ytterligare en översvämning kan vi vara utan.

Styrelsen Lindhaga bostadsområde

Att komma ihåg:

Flisupptagning i första veckan i april
Vårens städdag lördag den 27 april 09.30
Ändringar av kontaktuppgifter, reg nummer m.m meddelas till styrelsen.
Vattenmätare avläses 31 mars 2019. Halva årsavgiften, 5000kr samt vattenförbrukning betalas senast 30 april 2019.

Lindhaga samfällighet

Lindhaga samfällighet

Lindhaga samfällighet