

LindhagaBladet

Sep 2019

Ordförande	Kaj Lautiainen	Axgatan 131	0733-829495
V ordförande	Kamran Khwaja	Axgatan 81	0704-039410
Kassör			
Sekreterare	Magdalena Dahl	Rågkornsgatan 172	0703-877740
Ledamot	Bruno Andersson	Axgatan 91	0769-410102
Ledamot	Kjell Udén	Rågkornsgatan 124	0702-126313
Ledamot	Hussein Asadzadeh	Axgatan 83	070-9368229

Hemsida: www.lindhaga.net mailadress: linhdaga.samfallighetsforening@hotmail.se

Ur innehållet:

- * Parkeringstillstånd
- * Nästa städdag
- * Sommaren
- * Belysningen
- * Vår kassör

- * Vatten och årsavgift
- *Frågor till styrelsen

Parkeringstillstånd Lindhaga,

Första oktober blir våra parkeringsplatser avgiftsbelagda. Besökare utan giltigt parkeringstillstånd måste erlägga avgift. Det är samma avgift som närområdet. 5kr/timme eller 40 kr/dygn. Betalning görs via app eller sms till Inteleon Sms Park AB, Göteborgs Parkering AB och Easy Park AB. In- och utfarter kommer vara tydligt skyltade om vad som gäller. 50% av parkeringsavgifterna tillfaller föreningen. Budget för detta 2020 är ca 10 000kr. Tvister gällande kontrollavgifter hanteras av Mölndals Stads Parkering.

Det kommer finnas **3 tillfällen i september** att kvittera ut parkeringstillstånden av styrelsen. Får endast hämtas av fastighetsägare eller person med undertecknad fullmakt. Medtag legitimation.

Tillfälle 1: Fredag 20 sep 11.00-14.00

Tillfälle 2: Söndag 22 sep 11.00-15.00

Tillfälle 3: Torsdag 26 sep 17.00-19.00

Hämtas vid föreningens förråd på parkeringsficka 2. Varje fastighet erhåller 2 nummerade kort som inte är kopplat till ett specifikt fordon. Kvitteras på separat dokument.

Styrelsens förhoppning är att fler boende samtidigt kommer följa föreningens regler att nyttja sina garage och att det lösgörs ännu fler p-platser. Framåt årsskiftet tar styrelsen emot konstruktiv feedback och gör en utvärdering. Detta avhandlas på nästa årsmöte. Interna regler kan komma att uppdateras.

Nedanstående föreskrifter för parkeringstillstånden läses igenom och skall godkännas när de hämtas ut.

Lindhaga samfällighet

PARKERINGSTILLSTÅND LINDHAGA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

- Samfälligheten inleder ett samarbete med Mölndals stads parkering med start 1 oktober 2019. Avtalet löper på 3 år. Detta avtal finns för påseende hos styrelsen.
- Samtliga fordon utan parkeringstillstånd får betala avgift för sin parkering. 5kr/timme eller 40kr/dygn. Detta görs via sms eller app till 3 stora aktörer, Intelon SMS Park, Göteborgs Stads parkering och Easy Park. Avgift kan justeras under avtalstiden.
- Varje fastighet erhåller 2 st parkeringstillstånd som nyttjas till egna fordon. Fler kort kan ej erhållas.
- Dessa kort är numrerade och ägs av samfälligheten. Förlorat kort ersätts av fastighetsägare med 200kr och det gamla kortet "spärras"
- Styrelsen äger rätt att när som helst återkalla/spärra parkeringstillstånd.
- Parkeringstillståndet skall vara väl synligt i framrutan på förarsidan (vänster) vid parkering.
- Parkeringstillstånd får inte hyras ut i andra hand eller långsiktigt nyttjas av fordon som inte finns med på föreningens lista över behöriga fordon.
- Husbilar får enligt tidigare regler parkeras under kortare perioder 1 april-30 september. Antingen nyttjas ett parkeringstillstånd eller avgift erläggs enligt gällande taxa. Övrig tid på året kan husbilar i de fall som nyttjar 2 parkeringsrutor bötfällas oavsett om parkeringstillstånd nyttjas. Kopplat släp till bil med boendekort får stå uppställt kortare tid för av- och pålastning. Separat släp skall erlägga avgift eller ställas i garaget.
- Styrelsen kan närhelst begära att Mölndals stad bötfäller specifika fordon om inte föreningens regler följs.
- Jag har tagit del av ovanstående regler. Är införstådd med att parkeringstillstånden är samfällid egendom och skall överlämnas vid ägarbyte till tillträdande fastighetsägare.

Nästa städdag,

Lördag den 19 oktober samlas vi igen 09.30. Containern är tömd till denna dagen. Finns det behov av mindre inköp så lämna kvitto till Kaj Lautiainen. Sedvanlig fika på gula lekplatsen 11.00. Vi kommer inviga våra nya "korv värmeri" apparater som testats med framgång. Väl mött.

Sommaren,

Inbrott i några bilar och olåsta garage. Inlämnat förslag till Mölndals stad om nytt äldreboende ovanför Lindhaga. Styrelsen håller sig informerad om detta. Tack till er som klippt häckar, målat det sista, rengjort avfallshus med mera.

Belysningen i området,

Ett stort elfel i huvud skåpet samt kabelbrott i området åtgärdades under sommaren efter omfattande felsökning. Styrelsen kommer byta de ljuskällor som vi kan under september och gör en plan för att ersätta några till LED samt byta flera trasiga strålkastare. Kräver lift och elektriker. Detta görs under hösten.

Framledes kommer det krävas ytterligare åtgärder då 125watts ljuskällor ej längre kan köpas. Reservdelar finns ej heller att få tag i. Övergång till LED ljuskällor kräver lift och bortmontering av kontaktdon. Vi budgeterar för fortsatt arbete med detta 2020.

Kassören,

Tyvärr avled vår käre Sven-Göran Palm i slutet av juni efter en tids sjukdom. Tills vidare sköter Kaj Lautiainen fakturor, kvitton och övrig ekonomi. Trädgårdscontainern sköter Kjell. Magdalena ansvarar för hemsidan.

Vatten- och årsavgift,

Lindhaga samfällighet

Lindhaga Samfällighetsförenings medlemsavgift för perioden 20190701–20191231 samt andra vattenavläsningen 2019.

Vattenavgiften för perioden 20190401 - 20190930 samt halva årsavgiften (perioden 20190701–20191231) skall betalas senast den 31 oktober 2019. Avläs vattenmätarställningen 2019-09-30. Beräkna sedan din förbrukning (föregående mätarställning - se bifogat blad) och lägg därtill den fasta vattenavgiften + halva årsavgiften. Fyll i talongen nedan och behåll den som påminnelse.

Har Du frågor - maila styrelsen eller kontakta Kaj Lautiainen.

Betala in totalsumman på Lindhaga Samfällighetsförenings bankgirokonto 445-2959 (Anm: Vid försenad betalning utgår **förseningsavgift om 100 kr** som dras från inbetald summa. Vid försening över 14 dagar utgår **förseningsavgift om 300kr**. Denna avgift justeras mot avläst förbrukning.

Glöm inte att ange avsändare på inbetalningen (gatunummer, efternamn, avgift).

Om utrymme finns på inbetalningskortet - ange gärna din mätarställning.

Tabell för beräkning av summa att betala för vatten och halv årsavgift.

Avläst mätarställning 2019-09-30	=
Mätarställning 2019-04-01 (se bifogat blad)	=
Förbrukning m ³	=
Förbrukning x 26,00 kr m ³ ger	=
Fast vattenavgift + dagvatten o hyra vattenmätare (900 kr/år)	= 450 kr
Halv årsavgift (10000 kr/år)	= 5000 kr
Summa att betala	

Behåll talongen som påminnelse om summa att betala. Styrelsen beräknar din vattenmätarställning och förbrukning utifrån inbetald summa. Vid nästa avläsningstillfälle (mars 2020) får Du som vanligt en tabell med din beräknade/avlästa mätarställning 2019-09-30.

The image shows a screenshot of a Swedish bankgiro form from Bankgirot. The form is titled "INBETALNING/GIRERING AVI". A red box highlights the instruction: "Glöm inte att ange avsändare (namn och adress)". The form contains the following information:

- Bankgirot logo and title: INBETALNING/GIRERING AVI
- Instruction: Glöm inte att ange avsändare (namn och adress)
- Fields for "Betningsavsändare (namn och postadress)" and "Betningsmottagare (endast namn)". The recipient is "Lindhaga Samfällighetsförening".
- Fields for "Belopp kronor" and "öre".
- Field for "Till bankgironr (fylls alltid)" with the value "445-2959".
- Field for "Inbetalningsavgift (fylls av banken)".
- Bottom right corner: # 45 #

Lindhaga samfällighet

Beräknad/Avläst mätarställning 20190401

Aygatan			Rågkornsgatan				
1	5751	83	7000	2	6600	96	863
3	6637	85	6400	4	3934	98	5993
5	198	87	217	6	7345	100	7157
7	9728	89	3666	8	4190	102	5728
9	6650	91	5519	10	2910	104	5694
11	6087	93	6842	12	7665	106	7568
<hr/>							
13	7429	95	7127	14	8344	108	356
15	6800	97	157	16	6115	110	5495
<hr/>							
17	7145	99	1237	18	5647	112	1091
19	3954	101	6327	20	9216	114	5993
21	5080	103	5898	22	1352	116	1414
<hr/>							
23	8674	105	815	24	5660	118	6792
25	8282	107	6527	26	5178	120	7705
27	6951	109	5232	28	4735	122	5308
29	7923	111	1620	30	7316	124	6228
31	5726	113	8162	32	7206	126	5243
33	5583	115	6459	34	3750	128	7175
35	6031	117	4692	36	3178	130	4409
37	6558	119	7916	38	6411	132	5367
39	3601	121	6828	40	4150	134	1074
41	9369	123	5095	42	5910	136	3513
43	8696	125	1080	44	5465	138	1387
45	1456	127	4141	46	7707	140	3175
47	4254	129	7234	48	4941	142	5701
49	5698	131	5662	50	6355	144	3788
51	1673	133	5999	52	6067	146	99
53	7029	135	194	54	1785	148	7320
55	2833	137	5691	56	5293	150	6862
<hr/>							
57	2628	139	7831	58	758	152	4380
59	9568	141	4491	60	8147	154	735
61	5537	143	6014	62	5550	156	1272
63	7406	145	5499	64	4340	158	4639
65	3683	147	6195	66	1590	160	5931
67	2097	149	1669	68	2824	162	286
69	5518	151	1418	70	4324	164	6978
71	6576	153	4611	72	5856	166	4057

Lindhaga samfällighet

73	7249	<u>155</u>	5924	74	6285	168	4488
75	7458	157	4499	76	5106	<u>170</u>	6565
77	5835	159	2340	78	6563	172	5512
79	8032			80	53	174	5822
<u>81</u>	366			<u>82</u>	5480	176	5373
				84	4602	178	233
				86	3104	180	7636
				88	5959	<u>182</u>	3293
				90	4335	184	7214
				92	9137	186	6034
				<u>94</u>	3815	188	391

Anm. Om den beräknade vattenmätarställningen inte stämmer med dina egna anteckningar - kontakta styrelsen för kontroll. Kontrollera också att din vattenmätare fungerar och inget läckage.

Ber er att betala in avgift i tid (som de flesta alltid gör) för att undvika merarbete för oss. I meddelandet bör det stå **Gatunummer, efternamn, avgift**. Ex. *Axgatan 131, Lautiainen, avgift*. Avgift för försenad inbetalning justeras mot inlämnad uppgift av vattenförbrukningen. Finns det fel i bifogad förbrukning så meddela skyndsamt styrelsen. Kontrollera även att det inte är läckage från vattenmätaren och att tillhörande ventiler är hela.

Frågor till styrelsen,

En hel del av det som boende undrar om finns det information om på vår hemsida.

Framförallt extra viktigt inför ägarbyte.

Vill även förtydliga att styrelsen inte kommunicerar via sociala medier. Mail, telefon och IRL (muntligt) är det som gäller. Nu är det drygt 140 fastigheter som finns i vår maillista.

Styrelsen Lindhaga bostadsområde

Att komma ihåg:

Noggrant ta del av om informationen om kommande parkeringstillstånd och regler för detta.
Höstens städdag med fika lördag den 19 oktober 09.30
Ändringar av kontaktuppgifter, reg nummer m.m meddelas till styrelsen.
Vattenmätare avläses 30 september 2019. Halva årsavgiften, 5000kr samt vattenförbrukning betalas senast 31 oktober 2019.

Lindhaga samfällighet

Lindhaga samfällighet

Lindhaga samfällighet