

LindhagaBladet

mars 2020

Ordförande	Kaj Lautiainen	Axgatan 131	0733-829495
V ordförande	Kamran Khwaja	Axgatan 81	0704-039410
Kassör	Lena Roseke	Axgatan 17	0735-171050
Sekreterare	Åsa Brundin	Rågkornsgatan 16	
Ledamot	Bruno Andersson	Axgatan 91	0769-410102
Ledamot	Kjell Udén	Rågkornsgatan 124	0702-126313
Ledamot	Hussein Asadzadeh	Axgatan 83	070-9368229

Hemsida: www.lindhaga1974.se mailadress: lindhaga.samfallighetsforening@hotmail.se

Ur innehållet:

- * Årsmötet
- * El- och hybridbilar
- * Årsmötesprotokoll
- * Årsavgift och vattenavläsning
- * Flisupptagning
- * Tung trafik i bostadsområdet
- * Avfallshusen
- * Gavelradhus
- * Vårens arbetsdag

Årsmötet,

66 fastigheter var representerade och drygt 80 personer på plats.

El- och hybridbilar,

Styrelsen presenterade arbetsgruppens rön på årsmötet och följande sker under 2020. Styrelsen är sammankallande och ser över möjliga lösningar för laddning tillsammans med arbetsgruppen. Styrelsen ser ett behov att uppdatera samtliga el centraler i våra garagelängor (19st) och sätta dem på utsidan av respektive garagelänga. Nu är de gamla och rent av brandfarliga och klarar inte eventuell laddningsboxar/hög belastning. De skall klara 50 ampere och blir lätt att återställa om säkringen går. I samband med detta ser vi över möjligheter för den enskilde att kunna ladda sitt fordon i sitt garage och vilka bidrag som finns att få. Alla kostnader för laddningsboxar och el som förbrukas skall den enskilde fastighetsägaren stå för. Samfälligheten måste följa gällande lagstiftning och regler som begränsar våra valmöjligheter. Finns det intresse av att bidra i arbetsgruppen så kontakta Lars Trenning råg 60.

Årsmötesprotokoll,

Lindhaga samfällighet

Årsmötesprotokoll från föreningsstämma med Lindhaga Samfällighetsförening, måndag 2 mars 2020, i Fässbergs Församlingshem.

1. Ordförande Kaj Lautiainen hälsar alla välkomna och öppnar mötet.
2. Dagordning godkändes.
3. Till ordförande för årsstämman valdes Viktoria Edvardsson.
4. Till sekreterare för årsstämman valdes Hans Hansson.
5. Till justerare och rösträknare för stämman, väljs Ingmarie Midholm och Mats Löfgren.
6. 66 fastigheter är representerade enligt avprickning i medlemsförteckningen, inga fullmakter. Denna fastställs som röstlängd.
7. Årstämmans behöriga kallelse godkändes. Enligt stadgarna skall stämman hållas i februari. men på grund av dubbelbokning av lokalen, blev det en vecka senare.
8. Kaj Lautiainen föredrar verksamhetsberättelsen. Verksamhetsberättelsen godkändes. Årets resultat visar plus 471000kr.
9. Kaj Lautiainen föredrog revisorernas berättelse.
10. Stämman godkänner årsredovisningen och föreslagna dispositioner.
11. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.
12. Styrelsens förslag till budget för verksamhetsåret 2020, godkändes.
13. Laddgruppens utforskning: Våra elcentraler är gamla och farliga. det rekommenderas att vi uppgraderar dessa. 19 elcentraler på utsidan av garage, 30250kr *19=574750kr+ev. kabeldragning, ca 70000kr. Totalt ca 645000kr. Styrelsen föreslår följande: Ta reda på exakta nuläget och behov som finns efter sommaren. En arbetsgrupp som är länkad till styrelsen. Ta in fler anbud och ta fram konkreta förslag till laddning. Undersök vilka bidrag och belopp som kan erhållas. Presentera förslag på extra-stämman under hösten 2020 eller årsstämman 2021. All laddning/laddboxar skall bekostas av enskild fastighetsägare.
14. Gruppchefer intill 2021 års stämman, enligt lista, förutom grupp 12, som får ny kontaktperson, Stefan Billman, Axgatan 7. Uppdatering av ansvarsområden för grupperna.
15. Val av styrelseordförande intill 2021 års ordinarie stämman, omval av Kaj Lautiainen.
16. Val av styrelsemedlem intill 2022 års ordinarie stämman, omval av Kamran Khwaja.
17. Fyllnadsväl av styrelsemedlem intill 2021 års ordinarie stämman, nyval av Åsa Brundin.
18. Val av styrelsemedlem intill 2022 års ordinarie stämman, omval av Kjell Udén.
19. Val av styrelsemedlem intill 2022 års ordinarie stämman, nyval av Lena Roseke.
20. Val av ordinarie revisor intill 2022 års ordinarie stämman, omval av Henrik Liljedahl.
21. Val av revisorsuppleant intill 2022 års ordinarie stämman, omval av Kent Tuveesson.
22. Val av valberedare intill 2022 års ordinarie stämman, omval av Anna Holmlund.
23. Övriga frågor: Fartdämpande åtgärder i området. Stämman ansåg att styrelsen skulle uppdatera sig om den planerade byggnationen ovanför vårt område.
24. Ordförande framförde ett stort tack till styrelsen, för ett gott arbete under året. Ordförande tackar de närvarande för visat intresse, och avslutar stämman.

MölnDal 20200302

Hans Hansson

Sekreterare

Ingmarie Midholm

Justerare

Viktoria Edvardsson

Ordförande

Mats Löfgren

Justerare

Lindhaga samfällighet

Lindhaga Samfällighetsförenings medlemsavgift för perioden 20200101–20200630 samt första vattenavläsningen 2020.

Vattenavgiften för perioden 20190930 - 20200331 samt halva årsavgiften (perioden 20200101-20200630) skall betalas senast den 30 april 2020. Avläs vattenmätarställningen 2020-03-31. Beräkna sedan din förbrukning (föregående mätarställning - se bifogat blad) och lägg därtill den fasta vattenavgiften + halva årsavgiften. Fyll i talongen nedan och behåll den som påminnelse. Har Du frågor - maila styrelsen eller kontakta Lena Roseke.

Betala in totalsumman på Lindhaga Samfällighetsförenings bankgirokonto 445-2959 (Anm: Vid försenad betalning utgår **förseningsavgift om 100 kr** som dras från inbetald summa. Vid försening över 14 dagar utgår **förseningsavgift om 300kr**. Denna avgift justeras mot avläst förbrukning och belastar er nästa avläsning av vatten.

**Glöm inte att ange avsändare på inbetalningen (bostadsadress och namn).
Om utrymme finns på inbetalningskortet - ange gärna din mätarställning.**

Tabell för beräkning av summa att betala för vatten och halv årsavgift.

Avläst mätarställning 2020-03-31	=
Mätarställning 2019-09-30 (se bifogat blad)	=
Förbrukning m ³	=
Förbrukning x 26,00 kr m ³ ger	=
Fast vattenavgift + dagvatten o hyra vattenmätare (1000 kr/år)	= 500 kr
Halv årsavgift (10000 kr/år)	= 5000 kr
Summa att betala	

Behåll talongen som påminnelse om summa att betala. Styrelsen beräknar din vattenmätarställning och förbrukning utifrån inbetald summa. Vid nästa avläsningstillfälle (mars 2020) får Du som vanligt en tabell med din beräknade/avlästa mätarställning 2019-09-30.

Lindhaga samfällighet

bankgirot INBETALNING/GIRERING AVI

Glöm inte att ange avsändare (namn och adress)

Betalningsavsändare (namn och postadress)

Betalningsmottagare (endast namn)

Lindhaga Samfällighetsförening

Belopp kronor Öre Till bankkronor (fylls alltid)

445-2959

#45#

Beräknad/Avläst mätarställning 20190930

Axgatan

Rågkornsgatan

1	5842	83	7115	2	6635	96	910
3	6705	85	6414	4	3928	98	6117
5	265	87	282	6	7382	100	7185
7	9798	89	3696	8	4267	102	5797
9	6703	91	5546	10	2953	104	5763
11	6147	93	6905	12	7745	106	7648
13	7457	95	7215	14	8424	108	401
15	6865	97	208	16	6157	110	5542
17	7197	99	1860	18	5642	112	1142
19	3999	101	6439	20	9289	114	6051
21	5141	103	5959	22	1386	116	1439
23	8813	105	865	24	5700	118	6836
25	8479	107	6643	26	5193	120	7743
27	6991	109	5260	28	4760	122	5380
29	7984	111	1638	30	7389	124	6285
31	5808	113	8251	32	7263	126	5278
33	5619	115	6535	34	3845	128	7256
35	6069	117	4738	36	3203	130	4442
37	6592	119	8028	38	6462	132	5415
39	3623	121	6870	40	4290	134	1095
41	9473	123	5121	42	5999	136	3569
43	6796	125	1090	44	5527	138	1413
45	1491	127	4175	46	7758	140	3229
47	4293	129	7442	48	4990	142	5749

Lindhaga samfällighet

49	5794	131	5737	50	5426	144	3830
51	1775	133	6035	52	6145	146	118
53	7110	135	183	54	1789	148	7355
55	2835	137	5771	56	5294	150	6895
57	2699	139	7891	58	830	152	4448
59	9658	141	4545	60	8241	154	819
61	5584	143	6107	62	5592	156	1324
63	7640	145	5545	64	4377	158	4673
65	3894	147	6275	66	1647	160	6076
67	2148	149	1740	68	2840	162	329
69	5568	151	1435	70	4375	164	7057
71	6653	153	4631	72	5872	166	4074
73	7324	155	5982	74	6313	168	4501
75	7505	157	4512	76	5167	170	6616
77	5860	159	2360	78	6628	172	5592
79	8130			80	69	174	5905
81	473			82	5538	176	5416
				84	4639	178	283
				86	3178	180	7689
				88	6030	182	3349
				90	4386	184	7255
				92	9193	186	6051
				94	3907	188	453

Anm. Om den beräknade vattenmätarställningen inte stämmer med dina egna anteckningar - kontakta kassör för kontroll. Kontrollera också att din vattenmätare fungerar och inget läckage. Några har bytt vattenmätare under 2019 som påverkar avläsningen.

Flisupptagning,

Flisen tas upp vid månadsskiftet mars-april som vanligt. Sopa gärna ut flis från p-platser och kanter och hörn i området.

Tung trafik i området,

Vid flera tillfällen senaste tiden har alltför tunga fordon framförts inom vårt område. Maxgräns 12 ton och mer info finns på föreningens hemsida i infobladet eller erhålls av styrelsen.

Detta måste respekteras. Vid frågor eller funderingar så måste styrelsen kontaktas innan transport inom området. Tack till er som hört av er och skött allt på ett bra sätt.

Lindhaga samfällighet

Det skulle vara riktigt tråkigt om vi får skador på vattenledningar, gräsmattor eller annat i vår gemensamhetsanläggning.

Avfallshusen,

Vi har av en boende fått till oss att de som "besöker" våra avfallshus bryter sig in med hjälp av en skruvmejsel och bänder upp dörren. Dörrarna är av aluminium och därför ganska mjuka och därav enklare att bryta upp. Vi ser över att främst åtgärda/uppgradera detta på ficka 1 och 5 som har el skrot som kan vara av intresse för dem.

Gavelradhus,

Våra radhus är 46 år och följande vill vi informera er som har gavelradhus. Tegelfasaden som främst vetter mot väster är utsatt för väder och vind. På senare tid har det var några få som haft fuktproblem i gavelvägg. Vi rekommenderar er att göra en kontroll. Extra viktigt vid ägarbyte.

Vårens arbetsdag,

Lördag den 18 april 09.30 träffas man vid resp grupp. Till denna dag har vi köpt in täck bark (rejält lass) till våra rabatter i området. Detta kommer finnas på p-ficka 3 nära containern.

Det som eventuellt blir över får hämtas efter 12.00. Respektera denna tid. På årsmötet fick styrelsen önskemål om att uppdatera listan med ansvarsområden för resp arbetsgrupp. Denna kommer finnas uppdaterad på nya hemsidan innan arbetsdagen. Lycka till och det blir gofika 11.00. Att agera miljömedvetet blir allt mer aktuellt så rekommenderar vi att man tar med sig sin egen mugg till kaffet för att minimera plastförbrukningen.

Väl mött på vårens arbetsdag,

Styrelsen Lindhaga bostadsområde

Att komma ihåg:

Vattenmätare avläses 31 mars 2020. Halva årsavgiften, 5000kr samt vattenförbrukning betalas senast 30 april 2020.

Vårens städdag har vi lördag den 18 april klockan 09.30. Fika 11.00 på gula lekplatsen.

Ändringar av kontaktuppgifter, reg nummer, ny mailadress meddelas till styrelsen.

Lindhaga samfällighet

Lindhaga samfällighet

Lindhaga samfällighet