

LindhagaBladet *sep 2020*

Ordförande	Kaj Lautiainen	Axgatan 131	0733-829495
V ordförande	Kamran Khwaja	Axgatan 81	0704-039410
Kassör	Lena Roseke	Axgatan 17	0735-171050
Sekreterare	Åsa Brundin	Rågkornsgatan 16	
Ledamot	Bruno Andersson	Axgatan 91	0769-410102
Ledamot	Kjell Udén	Rågkornsgatan 124	0702-126313
Ledamot	Hussein Asadzadeh	Axgatan 83	070-9368229

Hemsida: <http://lindhaga1974.se> mailadress: lindhaga.samfallighetsforening@hotmail.se

Ur innehållet:

- * Års- och vattenavgift
- * Farthinder
- * Elbilar/laddning
- * Gräsmattor
- * Byggnation ovanför Lindhaga
- * Sappa tv
- * Sommararbete
- * Bokbytarhylla
- * Höstens städdag

Års-och vattenavgift,

Lindhaga Samfällighetsförenings medlemsavgift för perioden 20200701—20201231 samt andra vattenavläsningen 2020.

Vattenavgiften för perioden 20200401 - 20200930 samt halva årsavgiften (perioden 20200701-20201231) skall betalas senast den 31 oktober 2020. Avläs vattenmätarställningen 2020-09-30. Beräkna sedan din förbrukning (föregående mätarställning - se bifogat blad) och lägg därtill den fasta vattenavgiften + halva årsavgiften. Fyll i talongen nedan och behåll den som påminnelse. Har Du frågor - maila styrelsen eller kontakta kassör Lena Roseke.

Betala in totalsumman på Lindhaga Samfällighetsförenings bankgirokonto 445-2959 (Anm: Vid försenad betalning utgår **förseningsavgift om 100 kr** som dras från inbetald summa. Vid försening över 14 dagar utgår **förseningsavgift om 300kr**. Denna avgift justeras mot avläst förbrukning.

Lindhaga samfällighet

Glöm inte att ange avsändare på inbetalningen (bostadsadress och namn).
Om utrymme finns på inbetalningskortet - ange gärna din mätarställning.

Tabell för beräkning av summa att betala för vatten och halv årsavgift.

Avläst mätarställning 2020-09-30	=	
Mätarställning 2020-03-31 (se bifogat blad)	=	
Förbrukning m ³	=	
Förbrukning x 26,00 kr m ³ ger	=	
Fast vattenavgift + dagvatten o hyra vattenmätare (1000 kr/år)	=	500 kr
Halv årsavgift (10 000 kr/år)	=	5000 kr
Summa att betala		

Behåll talongen som påminnelse om summa att betala. Styrelsen beräknar din vattenmätarställning och förbrukning utifrån inbetald summa. Vid nästa avläsningstillfälle (mars 2021) får Du som vanligt en tabell med din beräknade/avlästa mätarställning 2020-09-30.

The image shows a screenshot of a bankgirot (direct debit) form. At the top left is the 'bankgirot' logo. The title is 'INBETALNING/GIRERING AVI'. A red box highlights the instruction: 'Glöm inte att ange avsändare (namn och adress)'. Below this, there are two main input fields: 'Betalningsavsändare (namn och postadress)' and 'Betalningsmottagare (endast namn)'. The recipient name 'Lindhaga Samfällighetsförening' is pre-filled in the second field. Below these fields, there are sections for 'Belopp kronor' and 'Till bankgrönr (fylls alltid)'. The amount '445-2959' is entered in the 'Till bankgrönr' field. There is also a small box for 'Inbetalningsavgift (fylls av banken)'. At the bottom right, there is a reference number '# 45 #'. On the left side, there is a vertical label 'BKG 130 sep. 08'.

Beräknad/Avläst mätarställning 2020-03-31

	<u>Axatan</u>				<u>Rågkornsgatan</u>		
1	5933	83	7270	2	6673	96	1019
3	6770	85	6467	4	3974	98	6258
5	338	87	355	6	7410	100	7218
7	9876	89	3748	8	4341	102	5869

Lindhaga samfällighet

9	6740	91	5587	10	2996	104	5850
11	6237	93	6985	12	7838	106	7723
13	7491	95	7333	14	8504	108	447
15	6922	97	241	16	6201	110	5599
17	7251	99	1927	18	5734	112	1196
19	4034	101	6567	20	9395	114	6103
21	5180	103	6016	22	1423	116	1464
23	8950	105	915	24	5750	118	6888
25	8666	107	6649	26	5210	120	7786
27	7016	109	5301	28	4812	122	5470
29	8049	111	1654	30	7456	124	6331
31	5896	113	8330	32	7323	126	5326
33	5657	115	6603	34	3923	128	7335
35	6111	117	4775	36	3229	130	4481
37	6644	119	8148	38	6528	132	5435
39	3643	121	6907	40	4420	134	1121
41	9584	123	5141	42	6081	136	3620
43	8873	125	1101	44	5594	138	1471
45	1528	127	4215	46	7842	140	3253
47	4338	129	7743	48	5050	142	5788
49	5916	131	5805	50	6486	144	3884
51	1866	133	45	52	6221	146	136
53	7232	135	218	54	1804	148	7387
55	2852	137	5847	56	5320	150	6925
57	2752	139	7962	58	907	152	4511
59	9734	141	4601	60	8333	154	909
61	5651	143	6167	62	5621	156	1383
63	7685	145	5610	64	4414	158	4721
65	3957	147	6344	66	1702	160	6226
67	2209	149	1812	68	2852	162	363
69	5624	151	1448	70	4430	164	7134
71	6753	153	4658	72	5900	166	4102
73	7442	155	6044	74	6335	168	4520
75	7549	157	4528	76	5234	170	6675
77	5893	159	2384	78	6710	172	5660
79	8222			80	88	174	5954
81	570			82	5608	176	5456
				84	4697	178	339

Lindhaga samfällighet

86	3256	180	7742
88	6118	182	3400
90	4440	184	7331
92	9256	186	6074
94	3995	188	527

Anm. Om den beräknade vattenmätarställningen inte stämmer med dina egna anteckningar - kontakta styrelsen för kontroll. Kontrollera också att din vattenmätare fungerar och inget läckage. Några har bytt vattenmätare under 2020 som påverkar avläsningen.

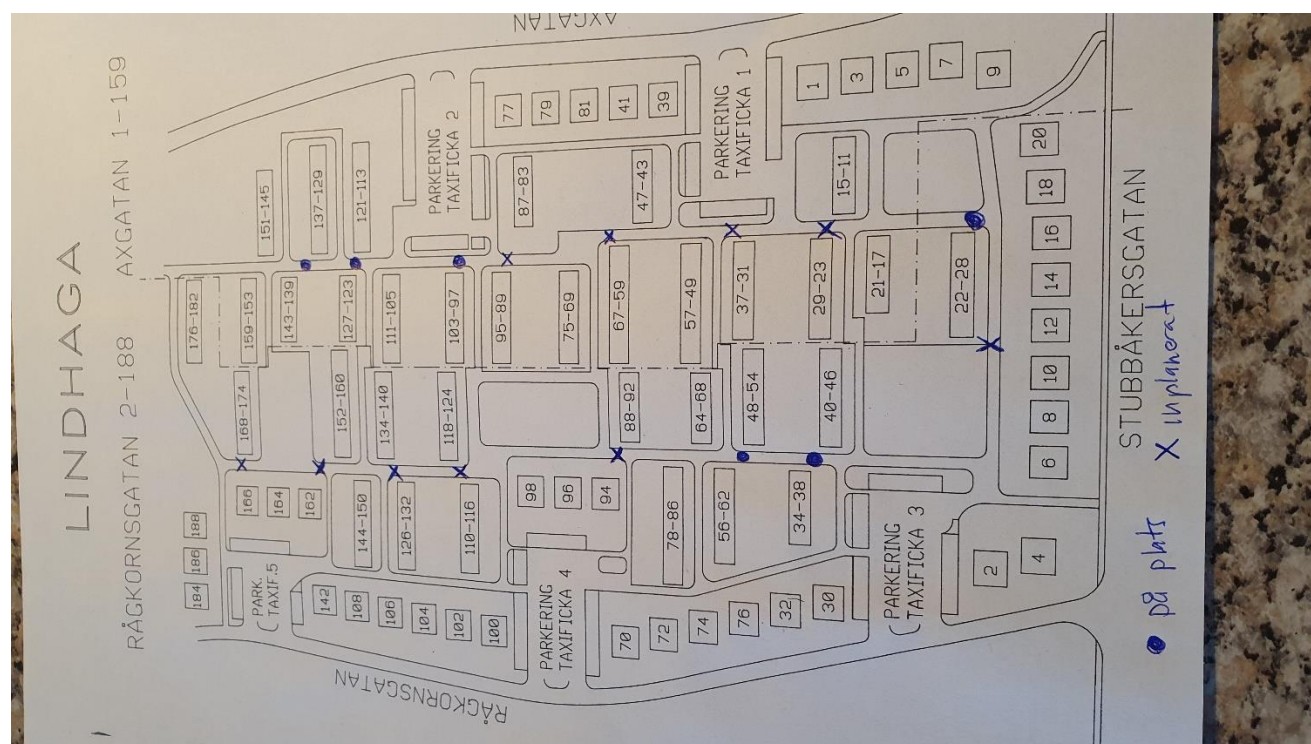
Farthinder,

Styrelsen har satt upp **6st** farthinder inom området som ett första steg och vi har fått feedback om placering som alltid kan diskuteras och det finns många åsikter. Verkar som att farthindren mestadels är uppskattade och behövs i området.

Tanken är att vi placerar ut 10st till enligt bifogad karta. Fokus inom området, främst korsningar och huvudstråk. Kan ju tänkas att vi flyttar någon nästa år eller kompletterar vid några infarter till området. De kommer inte tas bort under vintern och eftersom vi har en pollare(stolpe) så vet man var de är placerade och syns tydligt.

Om nu någon har invändningar mot att vi sätter upp ytterligare farthinder så vill styrelsen ha detta skriftligt och underskrivet senast 4 oktober 2020. Om inget inkommer placeras dessa farthinder ut efter 5 oktober.

Placeringar och eventuella kompletteringar behandlar vi nästa år. Påminner om att ytterst ligger ansvaret på oss alla att vara uppmärksamma och visa hänsyn. Acceptera inte för hög fart. Farthinder minskar risken för olyckor men eliminerar det aldrig helt.



Lindhaga samfällighet

Elbilar/laddning,

Kapaciteten i vårt område byggt 1974 är inte idag tillräcklig för att kunna ladda elfordon. Problemställningen är ganska stor och hitta en lösning är inte lätt.

Styrelsen och arbetsgruppen måste se till det som gagnar hela föreningen och samtidigt kunna erbjuda om möjligt en lösning för att kunna ladda sitt fordon.

Vi tittar på att öka kapaciteten till varje parkeringsficka till 50 ampere med nya mätartavlor.

Största problemet idag är att säkerställa att vi har tillräckligt med el fram till respektive länga och att man på något sätt installerar en sk lastbalansering på varje parkeringsficka (5st) som kommunicerar med laddboxar så att nätet inte blir överbelastat. Ju fler som laddar samtidigt desto lägre effekt.

Föreningen har inte för avsikt att köpa in några laddboxar utan tanken är att fastighetsägare som vill ha en laddbox får bekosta den själv. Vi kan bara arbeta med en leverantör eftersom boxarna måste vara synkade. Idag kostar en laddbox i runda tal ca 15 000kr inkl. eldragning till elcentral. När det gäller bidrag så håller vi på att undersöka detta huruvida man kan få bidrag i en samfällighetsförening som fastighetsägare.

Vi har idag inte fått några priser och kostnader. Vi väntar in förslag från en elfirma och Mölndals energi och har en dialog med dem.

Vi har fått frågan om vi skall hålla en extrastämma om detta sent i höst men det vet vi inte i skrivande stund. Vår förhoppning är att det skall kunna gå att genomföra men vi lovar inget. Oavsett vad så är det medlemmarna i föreningen som röstar om förslag på en stämma om detta.

Om detta går att genomföra och vid bifall så kan en möjlighet vara att varje fastighetsägare betalar för sin laddning och föreningen gör ett påslag på elen för att täcka kostnader för högre säkringar och annat. De som laddar skall tillsammans täcka kostnadsökningen för föreningen. Idag betalar man för extern laddning 1.50-3.50/kw. Ett exempel: om elen kostar 1.40kr/kilowatt så kanske föreningen debiterar 1.70kr/kw. Kör man 1500mil så laddar man ca 3000kw. I detta exempel är det 900kr/år till föreningen. Detta går troligen att lösa så att ett konto kopplas till laddboxen och det dras per automatik till föreningen. Elförbrukning faktureras vi som vanligt. Vi vet inte idag om en samfällighetsförening får göra detta.

Mycket arbete kvarstår och när vi fått ihop ett bra underlag så kommer detta att delges till samtliga våra medlemmar.

Gräsmattor,

Vi har uppmärksammat att boende ibland genar eller kör på våra gemensamma gräsmattor så att det blir fula spår/märken. Inte tillåtet och ber er att vara uppmärksamma, ta det lugnt och försiktigt.

Byggnation ovanför Lindhaga på ängen,

Lindhaga samfällighet

Som de flesta vet så har Mölndalsbostäder lämnat in ett förslag i våras till Mölndals stad att bygga ett LSS boende med 6st lägenheter. Det är ett enplans koncept hus som totalt nyttjar 600kvm med parkeringar, uteplatser mm. Finns redan på flera platser och styrelsen kommer maila ut bilder till er för påseende hur det ser ut. Bilderna finns hos ordförande Kaj om ni inte kan se utskicket. Ingen mark ägd av föreningen kommer nyttjas. Politikerna har ställt frågan till Mölndalsbostäder om de kan tänka sig att bygga på höjden. Enligt Mölndalsbostäder så vill de inte göra detta. Det skissas nu på ett förslag och de har 2 år på att inkomma med detta. Om Mölndals stad säger nej så kan det vara fritt fram för andra entreprenörer att inkomma med förslag. Det kan innebära byggnation på höjden. Vi bevakar utvecklingen och händer det något nytt så informerar vi.

Sappa Tv,

Vi har fått till oss vid ett fåtal tillfällen att digitalboxen "fryser" och enda sättet att komma till rätta med detta är att dra ur strömmen till boxen så att den återställs. Viktigt att vi felanmäler detta till Sappas kundtjänst, 077 444 47 44 med tidpunkt och vilken fastighet det berör. De gör en notis så att det finns ett underlag. Svårt idag att felsöka om det är ett fel som dyker upp sällan. Så felanmäl direkt så kanske de kan hitta något som löser detta på sikt.

Sommararbete,

Vi hade 4 ungdomar som rensade lekplatser, parkeringsfickor och tennisbanan i juli månad. Fungerade bra och tanken är att vi gör detta nästa sommar också om det finns intresse. Tack till er som ställde upp.

Bokbytarhylla,

I avfallshus nummer 1 längst ned på Axcgatan står det en bokhylla. Man kan lämna lästa böcker och kanske hitta någon bra bok själv. Alltid bra med återanvändning och gratis litteratur.

Höstens städdag,

Är inplanerad till lördag 17 oktober och vi startar som vanligt 09.30. De rutinerade vet vad som skall göras. Man förväntas att ställa upp om man har möjlighet. Fikat efteråt klockan 11.00 på gula lekplatsen vet vi inte idag om det blir av pga rådande situation. Vi återkommer om detta,

Styrelsen Lindhaga bostadsområde,

Att komma ihåg:

Vattenmätare avläses 30 sep 2020. Halva årsavgiften, 5000kr samt vattenförbrukning betalas senast 31 oktober 2020.

Höstens städdag har vi lördag den 17 oktober klockan 09.30. Eventuellt fika 11.00 på gula lekplatsen.

Ändringar av kontaktuppgifter, reg nummer, ny mailadress meddelas till styrelsen.

Lindhaga samfällighet

Lindhaga samfällighet

Lindhaga samfällighet