

LindhagaBladet

dec 2020

| | | | |
|--------------|-------------------|-------------------|-------------|
| Ordförande | Kaj Lautiainen | Axgatan 131 | 0733-829495 |
| V ordförande | Kamran Khwaja | Axgatan 81 | 0704-039410 |
| Kassör | Lena Roseke | Axgatan 17 | 0735-171050 |
| Sekreterare | Åsa Brundin | Rågkornsgatan 16 | |
| Ledamot | Bruno Andersson | Axgatan 91 | 0769-410102 |
| Ledamot | Kjell Udén | Rågkornsgatan 124 | 0702-126313 |
| Ledamot | Hussein Asadzadeh | Axgatan 83 | 070-9368229 |

Hemsida: <http://lindhaga1974.se> mailadress: lindhaga.samfallighetsforening@hotmail.se

Ur innehållet:

- * Valberedningen
- * Farthinder
- * Proppskåp i garagen
- * Elbilar/laddning
- * Garagetak
- * Parkering och p-tillstånd
- * Sappa tv
- * Höstens städdag
- * Kommande årsmöte 2021

Valberedningen,

Valberedningen arbetar nu med att förbereda personvalen inför det årsmöte som är tänkt att ha i slutet av februari. För att vår förening ska fungera så bra som vi alla önskar är det av största vikt att det finns intresserade till de poster som ska väljas. Vi är många medlemmar i vår förening så naturligtvis finns den kompetens som behövs bland oss. Det gäller bara att hitta de personer som har möjlighet att ställa upp. Vi i valberedningen känner givetvis inte alla boende i området personligen och är därför beroende av att få tips. Där kommer **DU** in i bilden. Nu har **DU** chansen att påverka!

Känner Du någon i området som Du tycker skulle passa bra till ett uppdrag i föreningen? Eller är Du själv intresserad av att hjälpa till i någon roll? Hör då av dig till valberedningen, se kontaktuppgifter nedan.

På årsmötet väljer vi styrelse, revisorer och valberedning. De flesta val görs på två år och några är därför redan valda fram till årsmötet 2022. Följande poster står i tur att väljas denna gång:

- En ordförande
- Tre styrelseledamöter
- En revisor
- En valberedare

Dessutom ska vi välja några personer till uppdrag på själva årsmötet:

- En mötesordförande
- En mötessekreterare
- Två justerare (även rösträknare)

Lindhaga samfällighet

Alla förslag mottas tacksamt! Vi tänker då inte bara på de val som ska göras nu på det närmaste årsmötet, utan tar också gärna emot förslag som kan bli aktuella längre fram. Mejla eller ring till någon av oss i valberedningen. Här är våra kontaktuppgifter:

Anna Holmlund, Rågkornsgatan 176, 070-374 84 52, annaholmlunds@gmail.com

Bengt Rahm, Rågkornsgatan 22, 073-804 09 01, bengtrahm1953@gmail.com

Tack på förhand!

Farthinder,

Samtliga 16 farthinder är på plats och bidrar till sänkt fart samt att förare måste fokusera vid passering av dessa. Vi har fått lite feedback och tackar för detta. Styrelsen ser över eventuell komplettering/placering under 2021.

Proppskåp i garagen,

Vid problem i våra gamla elskåp med vanliga säkringar(propplar) som finns i varje garagelänga så måste vi jaga rätt på nyckel och ta oss in i garaget. Har behövts flera gånger under året. Nu med internet och att boende arbetar hemifrån så är det ännu viktigare med enkel access och säkrare drift.

Samtliga el centraler(19st) i varje garagelänga bör bytas och placeras i låsbart skåp på utsidan av gavel garaget. Säkrare, uppgraderingsbart för laddning och betydligt enklare för styrelsen att komma åt, återställa/underhålla. Detta har föreningen tagit in offerter på. Detta bör göras oavsett vad som sker med elbilar/laddningslösningar. Mölndals energi samt elfirmor är överens att våra el centraler bör bytas ut.

Elbilar/laddning,

Vi hade en plan att ha ett informationsmöte innan jul kring laddning och även ha fattat beslut om nya el centraler som ett första steg. Rådande situation har gjort att det inte kan genomföras.

I föreningens anläggningsbeslut som i princip är bindande så får vi inte bygga nytt som tex laddstolpar, ny eldragning etc. Att uppgradera befintlig el som är föråldrad är däremot att beräknas som normalt. En möjlighet är att vi uppgraderar det befintliga elnätet in i vårt gemensamma område och hittar en lämplig lösning för laddning.

I bifogad skiss framgår det att inkommande el till varje parkeringsficka i "första" längan klarar av 50 ampere (se pil). Totalt 5 av av alla garagelängor har tillräckliga ledningar som klarar av att hantera laddning av elbilar. I varje p-ficka är övriga efterföljande garagelängor **inte** dimensionerade för 50 ampere utan klarar bara 10 ampere. Då krävs det grävning, byte av kablage och en större investering om dessa skall uppgraderas för att kunna ladda fordon.

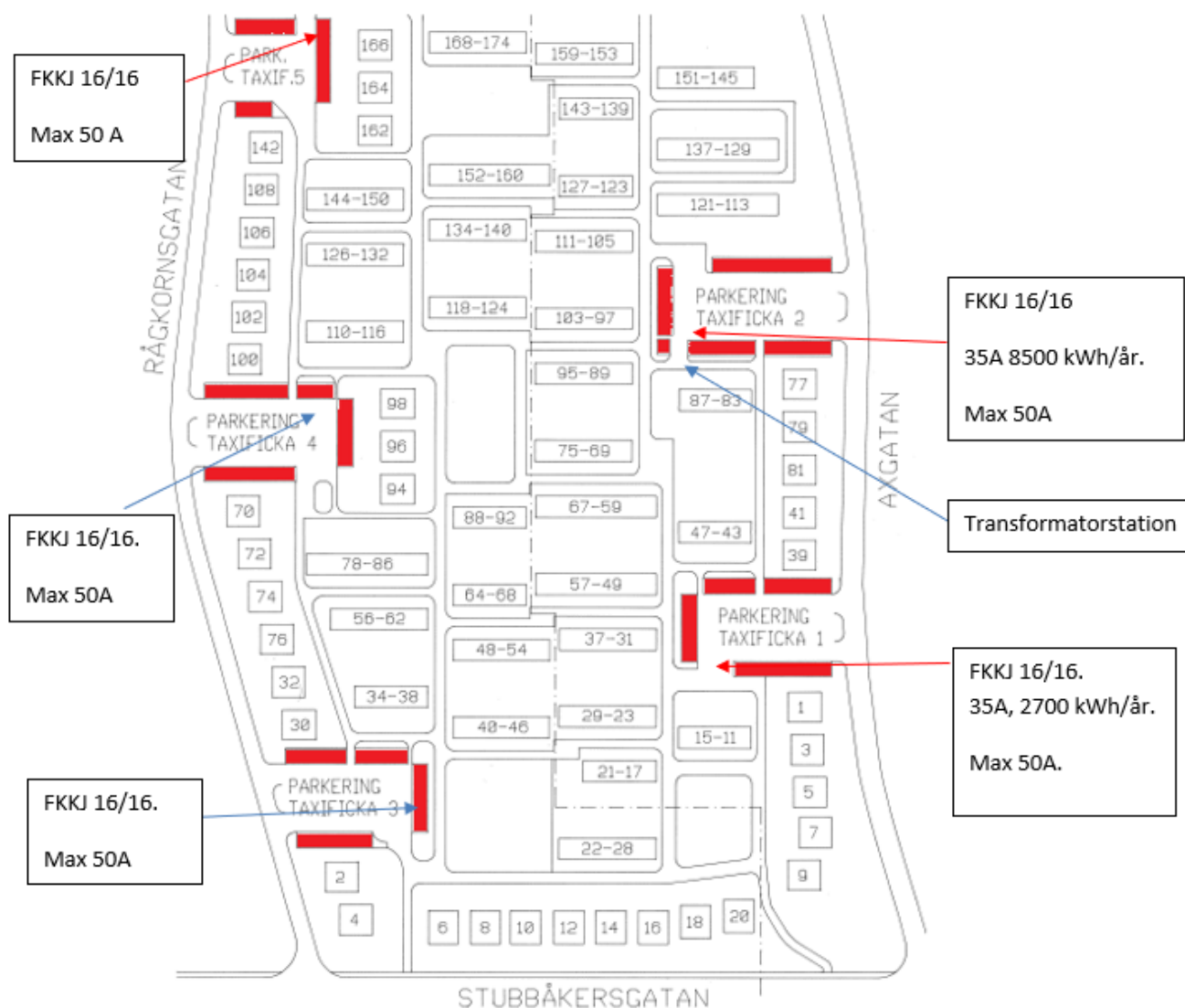
Lindhaga samfällighet

Mölnbalds energi har börjat att uppgradera elskåp och annat inom vårt område. Mätartavlorna in i området byts ut för att kunna klara av ökad belastning till 50ampere.

Om vi uppgraderar inkommande el till 50 ampere, nya elskåp så kan vi få fram tillräckligt med el till ca 45 garage (en länga på varje ficka) som klarar att hantera ladd boxar. Uppoffringen som vi boende måste göra i denna lösning är att byta garage med de som vill kunna ladda sitt fordon i "första" garagelängan på varje parkeringsficka.

Samtal pågår med flera aktörer om ladd boxar. En utmaning är hur de skall läsas av och hantering av betalning. Mölnbalds energi fakturerar föreningen. Fakturering måste vara hanterbart för styrelsen. All förbrukning och ökade rörliga kostnader skall de enskilda fastighetsägare som vill ladda sitt fordon bekosta. Styrelsen ser helst en gemensam samarbetspartner som erbjuder ladd boxar, service och betalningslösning. En ladd box med 10 meter kabel och installation kostar ca 15 000kr. Då ingår inte en avläsning och betalning av förbrukning. Det kommer bli enklare för fastighetsägare från årsskiftet att söka bidrag för ladd box. Diskussion med företag pågår och vi återkommer med information och tar upp saken på kommande föreningsstämma. Komplex fråga och inte enkelt att lösa.

Lindhaga samfällighet



Garagetak,

Våra garagetak är precis som hela området drygt 45 år. Främst på parkeringsfickor 3,4,5 har vi varit tvungna till omfattande reparationer i några fall. Våra tak är gjorda av asbest och kan därför inte ersättas på ett enkelt sätt. Styrelsen kommer under 2021 ta in offerter och lösningar av entreprenörer. Finns det någon kunnig i området när det gäller tak så ta gärna kontakt med styrelsen.

Vi återkommer med mer information och plan kring detta.

Parkering och p-tillstånd,

Vi har ånyo platsbrist på främst parkeringsficka 1 och 2. Pågår en generationsväxling där äldre boende med 0 eller 1 fordon lämnar Lindhaga. Nya flyttar in, ofta med fler fordon. Antalet fordon ökar således i Lindhaga.

Lindhaga samfällighet

Bifrost på andra sidan har höjt sina avgifter kraftigt för besökare. Vi har gjort kontroller av besökande fordon som står nattetid på ficka 1 och 2. Det rör sig om 1-3 fordon nattetid. Att höja priser kommer **INTE** lösgöra tillräckligt med platser. Det stora problemet är att våra egna regler inte följs av en mindre andel boende. Garagen är inte ett förråd utan skall nyttjas till fordon. Se regler för parkering av ett andra fordon samt regler för parkeringstillstånd.

Regler för av samfälligheten ägda garageplatser. Dessa gäller tills vidare efter ett beslut på föreningsstämman 24 februari 2016. Mer information om beslutet finns i årsmötesprotokollet samt i Lindhagabladet mars 2016.

- Om du äger mer än ett fordon så skall det ena fordonet förvaras nattetid i garaget.

Parkeringsregler för parkeringstillstånd enligt beslut på föreningsstämman februari 2019.

- Styrelsen äger rätt att när som helst återkalla/spärra parkeringstillstånd.

Styrelsen har tänkt att dela ut nya parkeringstillstånd i samband med årsmötet (de gamla slutar gälla efter 2020). Dock kommer de fastighetsägare som har fler än ett fordon och inte ställer sitt andra fordon i garaget nattetid **bara erhålla ett parkeringstillstånd**. Detta gäller även er som regelbundet nyttjar en företagsbil för jour eller annat. **Fordon 2 skall stå i garaget nattetid**. Ni har gott om tid att lösgöra plats och börja att ställa ert andra fordon enligt våra regler i garaget. Styrelsen kommer undersöka huruvida detta efterlevs och tar kontakt med fastighetsägare som berörs inför årsmötet. Fokus ligger först och främst på parkeringsficka 1 och 2. Viktigt att vi har korrekta reg nummer och rätt antal fordon. Vänligen inkom med detta.

Regler som vi kommit överens om måste efterlevas. Detta nödvändigt för att vi och våra besökare skall kunna parkera inom Lindhaga utan större problem.

Sappa Tv,

Vårt avtal med Sappa aktiverades 30 juni 2016 så 4,5 år har gått.

Som vi har informerat om tidigare så har ganska många haft problem med att digitalboxen "fryser bilden" och man får dra ur strömmen, vänta och koppla in för att det skall fungera.

Några boende har haft dålig antensladd som glappat. Säkerställ att allt är ordentligt isatt. Viktigt med antensladd av hög kvalité om man byter tv.

Lindhaga samfällighet

Sappa har varit och mätt upp hos några boende. Perfekt signal in och HDMI kabel till boxen vad den stödjer (HDMI 1.0) har inte med dessa störningar att göra enligt dem. Några har fått en nyare modell av digitalbox som test. Dessa fungerar riktigt bra. Dialog pågår med Sappa om detta och hur vi går vidare. Avtalet som löper ut juni 2021 är uppsagt från vår sida för omförhandling. Vi kommer även kontakta andra aktörer för alternativ.

Nuvarande situation och behålla gamla boxar är uteslutet

Höstens städdag,

Tack för uppslutningen och mycket blev gjort. Tråkigt att vår uppskattade fika uteblev av nödvändiga skäl.

Kommande årsmöte 2021,

Vi har preliminärt bokat måndag den 24 februari 19.00 i Fässberg församlingshem (stora salen). Om inte mötet går att genomföra så måste vi hitta en annan lösning.

Styrelsen Lindhaga bostadsområde,

Att komma ihåg:

| |
|---|
| Vattenmätare avläses 31 mars 2021. Halva årsavgiften, 5000kr samt vattenförbrukning betalas senast 30 april 2021. |
| Ta del av valberedningens viktiga dokument om att bidra, som många gjort, i vårt fina område. |
| Ändringar av kontaktuppgifter, reg nummer, ny mailadress meddelas till styrelsen. |

Lindhaga samfällighet

Lindhaga samfällighet

Lindhaga samfällighet