

LindhagaBladet

mars 2021

Ordförande	Kaj Lautiainen	Axgatan 131	0733-829495
V ordförande	Kamran Khwaja	Axgatan 81	0704-039410
Kassör	Lena Roseke	Axgatan 17	
Sekreterare	Åsa Brundin	Rågkornsgatan 16	
Ledamot	Bruno Andersson	Axgatan 91	0769-410102
Ledamot	Kjell Udén	Rågkornsgatan 124	0702-126313
Ledamot	Johan Asterholm	Rågkornsgatan 28	0733-813454

Hemsida: <http://lindhaga1974.se> mailadress: lindhaga.samfallighetsforening@hotmail.se

Ur innehållet:

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|-----------------|
| * Årsmötet 2021 | *Sappa TV | *Vårens städdag |
| * Nya el centraler | *Parkeringsstillstånd | *Sammanfattning |
| * Årsmötesprotokoll | *Flisupptagning | |
| * Års- och vattenavgift | *Trädgårdscontainer | |

Årsmötet 2021,

Det slutna årsmötet hölls enligt plan torsdag den 25 februari 2021. 97 fastigheter var representerade enligt röstningsunderlag. Vi tackar medlemmarna för korrekt och tydligt ifyllda underlag som gjorde arbetet enkelt för oss. Även tack till de som deltog i årsmötet.

Nya el centraler,

Ett nytt låsbart elskåp skall monteras på utsidan av varje garagelänga i området. Rör sig om totalt 19st. Dessa är "uppgraderingsbara" för att kunna hantera laddning av fordon. Ber om överseende med att de behöver komma åt baksidan av vissa garage och kanske arbeta i någons trädgård. De skall inleda arbetet efter påskhelgen i följande ordning: **P-ficka 5,4,3,1 och sist 2**. På parkeringsficka 2 så kommer de koppla om elen för att minimera störningar i fiber- och tv nätet. Styrelsen kommer kontakta berörda fastigheter för access till garage samt när de behöver vara tomma.

Årsmötesprotokoll,

Lindhaga samfällighet

Protokoll från föreningsstämma med Lindhaga Samfällighetsförening torsdagen den 25 feb 2021

(På grund av pågående pandemi har röstning i olika frågor hanterats i förväg där alla fastigheter fått relevanta handlingar samt röstsedel inför årsmötet. Själva genomförandet av årsmötet görs med 4 representanter från styrelsen (Lena Roseke, Kaj Lautiainen, Kamran Khwaja, Kjell Udén) en sekreterare och en ordförande för mötet samt två justerare. Mötet genomfördes i lånad lokal vid Jungfruplatsen).

1. Årsmötes öppnande

Ordföranden Kaj Lautiainen hälsar välkomna och öppnar mötet.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns av mötesdeltagarna.

3. Val av ordförande för årsmötet

Marc Blegel väljs till ordförande för stämman av mötesdeltagarna.

4. Val av sekreterare för årsmötet

Åsa Brundin väljs till sekreterare för stämman av mötesdeltagarna.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Ingmarie Midholm och Leif Ahlberg väljs till justerare tillika rösträknare.

6. Uppräkning och fastställande av röstlängd

97 st fastigheter, inklusive fullmakter, har lämnat in röstsedlar. Röstningsunderlag fastställs som röstlängd.

7. Fråga om mötes behöriga kallelse

Årsmötets behöriga kallelse godkänns.

8. Föredragning om styrelsens verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelse har presenterats i det förberedande material som delats ut till alla fastigheter före mötet vilket antecknas till protokollet.

9. Revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen har visats i det förberedande material som delats ut till alla fastigheter före mötet och antecknas till protokollet och läggs till handlingarna.

10. Fastställande av årsredovisning och av styrelsens föreslagna dispositioner

97 Ja

11. Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020. (97 ja)

12. Styrelsens förslag till budget för verksamhetsåret 2021

Bifalles (97 ja)

13. Gruppchef intill 2021 års ordinarie årsmöte

Grupp 17 utgår P-O Magnusson som gruppchef. Sten Tryggvesson kvarstår.

Grupp 12 tillträder Kurt Larsson (istället för Billman)

För övrigt inga ändringar.

14. Inkomna motioner

a. Belysning på parkeringsficka 2

Bifalles (94 ja, 1 nej, 2 ogiltiga/ej ifyllda)

Lindhaga samfällighet

b. Möjlighet att hyra ut garage.

Motion behandlas ej på årsmötet mot bakgrund av att den strider mot föreningens garageregler och ev. även mot föreningens stadgar. Utöver det så framgår det inte i motionen om uthyrning avser inom föreningen eller till utomstående.

15. Val av styrelseordförande intill 2022 års ordinarie årsmöte

Valberedningen föreslår omval av Kaj Lautiainen – bifalles (95 ja, 2 ogiltiga/ej ifyllda)

16. Val av en styrelsemedlem intill 2023 års ordinarie årsmöte

Valberedningen föreslår omval av Åsa Brundin – bifalles (96 ja, 1 ogiltig/ej ifylld)

17. Val av en styrelsemedlem intill 2023 års ordinarie årsmöte

Valberedningen föreslår omval av Bruno Andersson – bifalles (96 ja, 1 ogiltig/ej ifylld)

18. Val av en styrelsemedlem intill 2023 års ordinarie årsmöte

Valberedningen föreslår nyval av Johan Asterholm – bifalles (97 ja)

19. Val av en ordinarie revisor intill 2023 års ordinarie årsmöte

Valberedningen föreslår nyval av Kent Tuvevsson – bifalles (97 ja)

20. Val av en valberedare intill 2023 års ordinarie årsmöte

Valberedningen föreslår nyval av Sandra Nayeri – bifalles (97 ja)

21. Val av en revisorssuppleant intill 2023 års ordinarie årsmöte

Valberedningen föreslår nyval av Olof Dahl – bifalles (97 ja)

22. Övrigt

Röstningsunderlag finns tillgängliga hos ordförande.

Årsmötesprotokoll kommer publiceras i nästa Lindhagablad samt finnas tillgänglig på hemsidan i samband med utdelandet av Lindhagabladet (cirka 15:e mars).

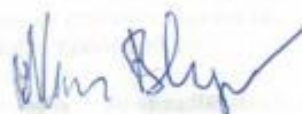
23. Avslutning

Mötets ordförande avslutar mötet och tackar för förtroendet.

Möndal 2021-02-25



Åsa Brundin
Sekreterare



Marc Blegel
Ordförande



Ingmarie Midholm
Justerare



Leif Ahlberg
Justerare

Lindhaga samfällighet

Års-och vattenavgift,

Den fasta vattenavgiften är justerad från 500kr till 400kr första halvåret. Detta för att vattenmätare in till området varit trasig en längre tid. Således har Mölndals stad fakturerat föreningen felaktigt. Kan tänkas att det även justeras i höst till medlemmarnas fördel. Vi återkommer om detta efter sommaren.

Lindhaga Samfällighetsförenings medlemsavgift för perioden 2021-01-01—2021-06-30 samt första vattenavläsningen 2021.

Vattenavgiften för perioden 2020-10-01 - 2021-03-31 samt halva årsavgiften (perioden 2021-01-01-2021-06-30) skall betalas senast den 30 april 2021. Avläs vattenmätarställningen 2021-03-31. Beräkna sedan din förbrukning (föregående mätarställning - se bifogat blad) och lägg därtill den fasta vattenavgiften + halva årsavgiften. Fyll i talongen nedan och behåll den som påminnelse. Har Du frågor - maila styrelsen eller kontakta kassör Lena Roseke.

Betala in totalsumman på Lindhaga Samfällighetsförenings bankgirokonto 445-2959 senast den 2021-04-30. Vid försenad betalning utgår **förseningsavgift om 100 kr** som dras från inbetald summa. Vid försening över 14 dagar utgår **förseningsavgift om 300 kr**. Denna avgift justeras mot avläst förbrukning.

**Glöm inte att ange avsändare på inbetalningen (bostadsadress och namn).
Om utrymme finns på inbetalningskortet - ange gärna din mätarställning.**

Tabell för beräkning av summa att betala för vatten och halv årsavgift.

Avläst mätarställning 2021-03-31	=
Mätarställning 2020-09-30 (se bifogat blad)	=
Förbrukning m ³	=
Förbrukning x 26,00 kr m ³ ger	=
Fast vattenavgift + dagvatten o hyra vattenmätare (800 kr/år)	= 400 kr
Halv årsavgift (10 000 kr/år)	= 5000 kr
Summa att betala	

Behåll talongen som påminnelse om summa att betala. Styrelsen beräknar din vattenmätarställning och förbrukning utifrån inbetald summa. Vid nästa avläsningstillfälle (september 2021) får Du som vanligt en tabell med din beräknade/avlästa mätarställning 2021-03-31.

Lindhaga samfällighet

bankgirot INBETALNING/GIRERING AVI

Glöm inte att ange avsändare (namn och adress)

Betalningsavsändare (namn och postadress)

Betalningsmottagare (endast namn)
Lindhaga Samfällighetsförening

Belopp kronor Öre Till bankkronor (fylls alltid)
445-2959

#45#

Beräknad/Avläst mätarställning 2020-09-30

	<u>Axatan</u>				<u>Rågkornsgatan</u>		
1	6030	83	7425	2	6705	96	1152
3	6855	85	6477	4	3993	98	6454
5	405	87	405	6	7430	100	7252
7	9973	89	3795	8	4425	102	5955
9	6793	91	5616	10	3043	104	5944
11	6307	93	7098	12	7958	106	7803
13	7530	95	7397	14	8604	108	494
15	6984	97	290	16	6246	110	5687
17	7309	99	2006	18	5785	112	1260
19	4068	101	6702	20	9554	114	6192
21	5221	103	6098	22	1457	116	1492
23	9075	105	973	24	5805	118	6935
25	8896	107	6689	26	5210	120	7829
27	7055	109	5329	28	4836	122	5574
29	8119	111	1672	30	7526	124	6392
31	5982	113	8413	32	7379	126	5380
33	5697	115	6699	34	4036	128	7419
35	6155	117	4823	36	3247	130	4518
37	6680	119	8301	38	6594	132	5473
39	3664	121	6972	40	4510	134	1148
41	9709	123	5162	42	6183	136	3680
43	8966	125	1109	44	5661	138	1482
45	1555	127	4272	46	7889	140	3277
47	4384	129	7978	48	5098	142	5859
49	6038	131	5893	50	6538	144	3929

Lindhaga samfällighet

51	1968	133	91	52	6308	146	156
53	7347	135	222	54	1810	148	7414
55	2860	137	5927	56	5390	150	6944
57	2793	139	8012	58	990	152	4598
59	9826	141	4658	60	8438	154	1010
61	5712	143	6231	62	5651	156	1456
63	125	145	5683	64	4449	158	4751
65	3967	147	6421	66	100	160	6382
67	2265	149	1893	68	2868	162	418
69	5688	151	1464	70	4490	164	7211
71	6832	153	4668	72	5915	166	4122
73	7560	155	6114	74	6373	168	4534
75	7612	157	4540	76	5311	170	6733
77	5941	159	2411	78	6795	172	5735
79	8321			80	116	174	6004
81	673			82	5652	176	5500
				84	4728	178	393
				86	3333	180	7794
				88	6195	182	3457
				90	4490	184	7410
				92	9321	186	6109
				94	4104	188	581

Anm. Om den beräknade vattenmätarställningen inte stämmer med dina egna anteckningar - kontakta styrelsen för kontroll. Kontrollera också att din vattenmätare fungerar och inget läckage.

Sappa TV,

Vi har ett nytt 3 års avtal och kommer dela ut nya digitalboxar. Man har möjlighet att välja en CA- modul (instickskort) i stället. Om boende vill ha en CA-modul så meddela via mail eller en lapp till ordförande **senast måndag 5 april. Skriv: Fullständigt namn, Adress och "önskar en CA-modul"**. Övriga får en digitalbox som delas ut samtidigt som parkeringstillstånden vid tre tillfällen. Den gamla digitalboxen kan behållas.

Parkeringstillstånd och uppföljning,

Vi kommer under våren kontrollera varje garagelänga att det finns plats för ett fordon i varje garage. Detta sammanställs mot det antal fordon som varje fastighetsägare nyttjar. Vi kommer kontakta boende om access för att översiktligt kunna se alla garage inuti. Som vi tidigare skrivit om så gäller det att följa våra gemensamma regler. Annars kan det innebära att fastighetsägare får

Lindhaga samfällighet

endast ett parkeringstillstånd när vi delar ut de nya. Preliminärt i början av maj och vid tre tillfällen. Tid finns fortfarande att lösgöra plats för ett fordon. Finns det frågor kring detta så kontakta styrelsen.

Flisupptagning,

Kommer vara klart innan påskhelgen. Sopa gärna ut flis från parkeringsplatserna där fordonen står.

Trädgårdscontainern,

Styrelsen planerar under våren att stenbelägga en gång till containern (tack till en boende som vi fick dessa av) samt lägga nytt grus runt hela containern med duk under. Detta för att göra det säkrare och enklare vid fyllning av trädgårdscontainern.

Ber även samtliga att verkligen **klippa ned buskar, granar och träd** så att den blir välfylld när vi tömmer den. Dyrt och onödig miljöpåverkan att köra och tömma en container med mycket luft och mindre avfall.

Vårens städdag,

Är inplanerad lördag den 17 april. Samling 09.30 med respektive grupp. Om vår uppskattade gemensamma fika efteråt blir av återkommer vi om.

Sammanfattning,

Under vår och försommar är följande inplanerat:

Byter samtliga ramar runt träden på röda lekplatsen. Ersätta gungställningen på gröna lekplatsen. Nytt tak på lekhus gula lekplatsen. Ny bänk till fotbollsplan ficka 3.

Stenbelägga, duk och nytt grus vid trädgårdscontainern.

Asfaltera mindre hål/skador i området.

Diverse reparationer garage.

Ersätta samtliga gamla proppskåp till nya el centraler.

Dela ut nya digitalboxar eller CA moduler.

Sammanställa nyttjande av garage och delar ut nya parkeringstillstånd.

Boxar/moduler och parkeringstillstånd delas ut samtidigt vid 3 tillfällen i maj månad. Vi återkommer med datum.

Styrelsen Lindhaga bostadsområde

Att komma ihåg:

Vattenmätare avläses 31 mars 2021. Halva årsavgiften, 5000kr samt vattenförbrukning betalas senast 30 april 2021.

Vårens städdag har vi lördag den 17 april klockan 09.30.
Eventuell gemensam fika återkommer styrelsen om.

Lindhaga samfällighet

Lindhaga samfällighet

Lindhaga samfällighet