

# LindhagaBladet *sep 2021*

Ordförande	Kaj Lautiainen	Axgatan 131	0733-829495
V ordförande	Kamran Khwaja	Axgatan 81	0704-039410
Kassör	Lena Roseke	Axgatan 17	
Sekreterare	Åsa Brundin	Rågkornsgatan 16	
Ledamot	Bruno Andersson	Axgatan 91	0769-410102
Ledamot	Kjell Udén	Rågkornsgatan 124	0702-126313
Ledamot	Johan Asterholm	Rågkornsgatan 28	0733-813454

Hemsida: <http://lindhaga1974.se> mailadress: [lindhaga.samfallighetsforening@hotmail.se](mailto:lindhaga.samfallighetsforening@hotmail.se)

## Ur innehållet:

- \* Filminspelningen
- \* Elbilar/laddning
- \* Års- och vattenavgift
- \* Bilkörning
- \* Lekplatser
- \* Elskåp Mölndals energi
- \* Garagetaken
- \* Höstens städdag

## Filminspelningen,

Var full fart och massa folk i juli under en intensiv period. Några boende fick delta som statister. Många som var och tittade på filminspelningen. Detta nämndes i media. Ett trevligt avbrott i vardagen och uppskattat av de flesta. Filmen visas på filmduken inför julen 2022. Vi hoppas vårt fina område syns i filmen.

## Elbilar/laddning,

Styrelsen har planerat in ett informations- och uppstartsmöte kring detta i höst. Tyvärr är det fortfarande begränsat till 40 till 70 deltagare. Om allt går som planerat så är restriktionerna borta i slutet av september. Vi behöver samla medlemmar för att informera om nuläget och diskutera möjligheter. Väldigt komplicerat och svårt för samfällighetsföreningar att få till en funktionell och kostnadseffektiv lösning.

All information och fakta riktar sig till rena bostadsrättsföreningar som har det betydligt enklare och bättre möjligheter att lösa laddning. Lagstiftning har inte hängt med i denna utveckling. Myndigheter ser över lagstiftningen under hösten.

## Lindhaga samfällighet

Vi kommer mejla ut en enkät/dela ut senare under hösten. Senast vi frågade kring detta fick vi bara 68 svar av 174 fastighetsägare. För att ha en korrekt nu läge och en bild av behov och önskemål så måste vi få in betydligt fler svar. Kallelse till informationsmöte kommer senare under hösten.

### Års- och vattenavgift

Lindhaga Samfällighetsförenings medlemsavgift för perioden 2021-07-01–2021-12-31 samt andra vattenavläsningen 2021.

Vattenavgiften för perioden 2021-04-01 - 2021-09-30 samt halva årsavgiften (perioden 2021-07-01-2021-12-31) skall betalas senast den 31 oktober 2021. Avläs vattenmätarställningen 2021-09-30. Beräkna sedan din förbrukning (föregående mätarställning - se bifogat blad) och lägg därtill den fasta vattenavgiften + halva årsavgiften. Fyll i talongen nedan och behåll den som påminnelse. Har Du frågor - maila styrelsen eller kontakta kassör Lena Roseke.

Betala in totalsumman på Lindhaga Samfällighetsförenings bankgirokonto 445-2959 senast den 2021-10-31 Vid försenad betalning utgår **förseningsavgift om 100 kr** som dras från inbetald summa. Vid försening över 14 dagar utgår **förseningsavgift om 300 kr**. Denna avgift justeras mot avläst förbrukning.

**Glöm inte att ange avsändare på inbetalningen (bostadsadress och namn).  
Om utrymme finns på inbetalningskortet - ange gärna din mätarställning.**

**Tabell för beräkning av summa att betala för vatten och halv årsavgift.**

Avläst mätarställning 2021-09-30	=
Mätarställning 2021-03-31 (se bifogat blad)	=
Förbrukning m <sup>3</sup>	=
Förbrukning x 26,00 kr m <sup>3</sup> ger	=
Fast vattenavgift + dagvatten o hyra vattenmätare (800 kr/år)	= 400 kr
Halv årsavgift (10 000 kr/år)	= 5000 kr
<b>Summa att betala</b>	

Behåll talongen som påminnelse om summa att betala. Styrelsen beräknar din vattenmätarställning och förbrukning utifrån inbetald summa. Vid nästa avläsningstillfälle (mars 2022) får Du som vanligt en tabell med din beräknade/avlästa mätarställning 2021-09-30.

# Lindhaga samfällighet

Beräknad/Avläst mätarställning 2021-03-31

Axgatan			Rågkornsgatan				
1	6120	83	7565	2	6737	96	1287
3	6933	85	6517	4	4036	98	6617
5	468	87	451	6	7447	100	7288
7	10070	89	3833	8	4492	102	6041
9	6834	91	5660	10	3080	104	6037
11	6372	93	7206	12	8002	106	7875
13	7569	95	7466	14	8704	108	540
15	7045	97	326	16	6292	110	5766
17	7368	99	2083	18	5840	112	1312
19	4105	101	6833	20	9712	114	6246
21	5251	103	6178	22	1497	116	1519
23	9189	105	1023	24	5860	118	6987
25	9100	107	6739	26	5215	120	7879
27	7088	109	5365	28	4886	122	5676
29	8187	111	1688	30	7591	124	6440
31	6086	113	8497	32	7447	126	5429
33	5737	115	6766	34	4122	128	7504
35	6195	117	4870	36	3264	130	4552
37	6725	119	8448	38	6658	132	5515
39	3681	121	7020	40	4587	134	1176
41	9822	123	5185	42	6296	136	3742
43	9060	125	1113	44	5729	138	1494
45	1589	127	4350	46	7972	140	3307
47	4426	129	8177	48	5145	142	5918
49	6155	131	5970	50	6596	144	4000
51	2061	133	178	52	6407	146	176
53	7472	135	224	54	1830	148	7443
55	2882	137	6010	56	5447	150	6975
57	2818	139	8052	58	1065	152	4688
59	9916	141	4722	60	8549	154	1108
61	5790	143	6322	62	5683	156	1516
63	204	145	5730	64	4482	158	4766
65	4048	147	6489	66	186	160	6541
67	2331	149	1975	68	2883	162	459
69	5747	151	1473	70	4543	164	7286
71	6926	153	4691	72	5945	166	4141

## Lindhaga samfällighet

73	7649	155	6173	74	6410	168	4552
75	7659	157	4550	76	5385	170	6797
77	5976	159	2442	78	6884	172	5811
79	8408			80	137	174	6053
81	782			82	5709	176	5546
				84	4785	178	447
				86	3393	180	7858
				88	6271	182	3525
				90	4548	184	7488
				92	9369	186	6148
				94	4219	188	634

Anm. Om den beräknade vattenmätarställningen inte stämmer med dina egna anteckningar - kontakta styrelsen för kontroll. Kontrollera också att din vattenmätare fungerar och inget läckage.

### Bilkörning,

Tyvärr förekommer det att fordon fortfarande framförs med **för hög fart** i området. Det är allas vårt ansvar att stävja detta. Har ni hantverkare så var tydliga med vad som gäller. Stoppa gärna fordon och säg ifrån. Budbilar som inte sköter sig så meddela styrelsen så tar vi det med dem. Vi har placerat några stenar i anslutning till gula lekplatsen för att hålla ner fart och skydda gräsmattorna. Tack till er som säger ifrån och kör i krypfart och inte för ofta i området.

### Lekplatser,

Nytt tak samt hylla till lekhuset på gula lekplatsen har kommit och vi har beställt montering av behörig firma. Målningen skjuter vi på till nästa vår. Sandlådan kommer bytas ut på gröna lekplatsen. En ny papperskorg har satts upp som test vid gula lekplatsen. Boende har lovat att sköta tömning. Utvärdering av detta görs i samråd med dem.

### Elskåp Mölndals energi,

Mölndals energi ser ett stort behov av att ersätta samtliga elskåp på gavlar radhus och i anslutning till grändhusen. De är 47! år gamla och rostar. Ett fåtal boende har motsatt sig detta.

Elskåpen ingår i samfällighetens gemensamhetsområde och ingår i detaljplanen när området byggdes. Därmed skall de ha tillträde och har full rätt att byta elskåpen. Vi måste ha elförsörjningen säker och trygg för alla. Elskåpen får inte byggas in utan måste vara åtkomliga på ett enkelt sätt.

# Lindhaga samfällighet

## Garagetaken,

Våra gamla garagetak av eternit (asbest) börjar bli i riktigt dåligt skick. Framför allt Rågkornsgatan ficka 3,4,5. Taken får inte byggas in utan måste tas bort av proffs som sanerar. Vi tar in offerter på detta samt för montering av nya tak (plåt). Planen är att vi börjar redan 2022 med detta och ersätter samtliga tak inom 3 till 4 år. Vi minimerar underhållet på garagetaken inför detta.

## Höstens städdag lördag 23 oktober,

Arbetsgrupper och fördelningen av arbetsuppgifter kommer vara klart inför höstens städdag. Behövs anpassas till rådande förhållanden. Samling 09.30 med respektive grupp.

Troligen blir det fika med lite restriktioner och avstånd. Vi återkommer med information om detta.

## *Styrelsen Lindhaga bostadsområde*

### Att komma ihåg:

Vattenmätare avläses 30 sep 2021. Halva årsavgiften, 5000kr samt vattenförbrukning betalas senast 31 oktober 2021.
--

Höstens städdag har vi lördag den 23 oktober klockan 09.30. Eventuell gemensam fika återkommer styrelsen om.
--

# Lindhaga samfällighet

# Lindhaga samfällighet

# Lindhaga samfällighet