

LindhagaBladet

feb 2022

Ordförande	Kaj Lautiainen	Axgatan 131	0733-829495
V ordförande	Kamran Khwaja	Axgatan 81	0704-039410
Kassör	Lena Roseke	Axgatan 17	
Sekreterare	Åsa Brundin	Rågkornsgatan 16	
Ledamot	Bruno Andersson	Axgatan 91	0769-410102
Ledamot	Kjell Udén	Rågkornsgatan 124	0702-126313
Ledamot	Johan Asterholm	Rågkornsgatan 28	0733-813454

Hemsida: <http://lindhaga1974.se> mailadress: lindhaga.samfallighetsforening@hotmail.se

Ur innehållet:

- *Kallelse
- *Prishöjning vatten
- *Laddningslösningar
- *Utbyte av garagetak

Kallelse till föreningsstämma!

LINDHAGA SAMFALLIGHETSFÖRENING 2022 ÅRS ORDINARIE ÅRSMÖTE

Tid: **Torsdag 24 februari**, registrering från kl. 18.30. Mötet börjar 19.00

Plats: **Fässbergs församlingshem, stora salen**, nedanför Mölndals kyrka.

Följande handlingar bifogas,

1. Kallelse och förslag till dagordning
2. Verksamhetsberättelse
3. Årsredovisning med revisionsberättelse
4. Styrelsens förslag till budget 2022
5. Fakturering av vattenförbrukning
6. Inkommen motion
7. Gruppchefer intill årsmötet 2022

Styrelsen föreslår en årsavgift för 2022 på totalt 10 000kr som betalas vid 2 tillfällen. 5000kr senast 30 april samt andra betalning senast 31 oktober. Vattenavgiften betalas samtidigt. Avgift utgår vid försenad betalning.

Lindhaga samfällighet

Ändringar eller byten av gruppchefer mejlas vänligen till styrelsen. Uppdatering av Gruppchefslistan görs en gång per år i samband med årsstämman. Ändringar av kontaktuppgifter gransamverkanslistan kan också göras vid registreringen till stämman.

Förslag till dagordning

1. Årsmötets öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av ordförande till årsmötet
4. Val av sekreterare till årsmötet
5. Val av justeringsmän tillika rösträknare
6. Upprop och fastställande av röstlängd
7. Frågan om mötets behöriga kallelse
8. Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse
9. Revisorernas berättelse
10. Fastställande av årsredovisning och av styrelsens föreslagna dispositioner
11. Ansvarsfrihet för styrelsen
12. Styrelsens förslag till budget för verksamhetsåret 2022
13. Fakturering av vattenförbrukning gentemot vår förening
14. Inkommen motion
15. Gruppchefer intill 2022 års ordinarie årsmöte
16. Val av styrelseordförande intill **2023** års ordinarie årsmöte
17. Val av en styrelsemedlem intill **2024** års ordinarie årsmöte
18. Val av en styrelsemedlem intill **2024** års ordinarie årsmöte
19. Val av en styrelsemedlem intill **2024** års ordinarie årsmöte
20. Val av en ordinarie revisor intill **2024** års ordinarie årsmöte
21. Val av en valberedare intill **2024** års ordinarie årsmöte
22. Övriga frågor
23. Avslutning

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 20210101 till 20211231

1. Möten

Under det gångna verksamhetsåret har styrelsen haft 9 sammanträden varav 1 varit konstituerande.

Frågor som behandlats har varit:

- Städ dagar, vår och höst
- Trafiksäkerhetsåtgärder.
- Pandemin och restriktioner
- Elbilar och laddningsmöjligheter, informationsmöte hösten
- Lekplatsernas underhåll, upprustning och resultatet av besiktningarna.
- Snöröjning och angränsande frågor
- Gräsklippning och planteringar
- Garage underhåll. Låsbyten, tak, reparationer fasader,
- Underhåll/rengöring av miljöhus, sophantering.
- Reparationer och underhåll av belysning i området.
- Sappa TV och internetanslutningen.
- Årets avsättning till reparations- och underhållsfond.
- Budget för 2022, medlemsavgift för 2022 samt förslag på avsättning till underhålls- o förnyelsefonden för år 2022.
- Uppdatering nya hemsida, www.lindhaga1974.se
- Grannsamverkanslista och kontaktlista

2. Medlemsinformation

Lindhagabladet har utgivits 6 ggr.

Informationsfoldern från år 2000, reviderad 2002, 2007, 2010, 2011, 2013, 2015, 2017 och 2021, innehåller info om samfälligheten, dess verksamhetsinriktning och relevant lagstiftning. Den senaste versionen, finns på vår hemsida. Där finns också stadgar för föreningen och annan nyttig information. Alla uppmanas att ta del av denna.

För att snabbt nå de flesta medlemmarna då något väsentligt inträffat/kommer att inträffa, har insamling av medlemmarnas e-postadresser fortsatt. I dagsläget har ca 160 medlemmar anmält e-postadress. Förhoppningen är att de allra flesta skall kunna vara nåbara via e-post.

3. Årets (2021) ekonomiska resultat

Några kommentarer (se bifogad årsredovisning nedan).

Lindhaga samfällighet

Intäkter

Intäkterna under året utgörs av medlemsavgifter 10 000 kr per fastighet, parkeringsintäkter 37 885 kronor samt ränteintäkter 8 858 kr. Föreningens tillgångar (likvida medel) är placerade på SBAB, Resursbank och Danske banks konton.

Föreningens likvida medel uppgick vid årsskiftet till 4 539 010 kronor.

Förvaltning

Förvaltningskostnaderna omfattar förvaltningsarvode, arvode till styrelse, arbetsgivaravgifter, div allmänna kostnader och städdagar.

Elanläggningen

19st el centraler i anslutning till samtliga garagelängor byttes ut under året till en kostnad på 314 659 kronor. En armatur har ersatts av LED. Föreningen går successivt över till ljuskällor i LED.

Elförbrukningen 2021 uppgick till 50 508 kWh (98 537 kronor). Föreningens förbrukning brukar ligga runt 60 000 kWh/år. Vi har fastpris i 3 år (42,90 öre/kWh)

Anm: Påminnelse om att endast motorvärmare får anslutas till garagets elanläggning (+ ev portmotor) och begränsat till 2 /dag. Ansluta en egen laddbox i garage för att ladda sitt fordon är förbjudet. Våra proppskåp möter inte dagens lagkrav och laddning av fordon kan leda till brand.

TV-/fibernetet

Ett nytt avtal som löper i 3 år tecknades from maj 2021 med Sappa, till en kostnad av 155 kr/månad och hushåll. Samtliga digitalboxar ersattes med ny modell. Boxar och moduler är samfällig egendom.

Totalkostnad 2021, 317 662 kronor (152 kr/månad/hushåll). I utbudet har vi ett 20-tal kanaler varav allt fler i HD via digitalboxen.

Serviceavgiften för fibernetet är drygt 52 000 kr/år.

Vatten

Under 2021 har 4stycken vattenmätare bytts till en kostnad av totalt 15 968 kronor. Föreningens medlemmar uppmanas att, i samband med vattenavläsning, kontrollera att vattenmätaren fungerar och att den inte läcker. Fel anmäls till styrelsen. Vi räknar fortsatt med att byta några vattenmätare med tillhörande ventiler årligen.

Vattenavgifterna går normalt i princip plus minus noll men med tidsförskjutning gentemot kommunens fakturering. Dock var en vattenmätare för inkommande vatten trasig en längre tid. Därmed stämmer inte kommunens fakturering mot avläst förbrukning.

Samfällighetens rapporterade vattenförbrukning var 21 833 m³ under året (april-mars). Vattenförbrukningen var i snitt 125 m³ per fastighet.

Lindhaga samfällighet

Kommunens preliminärt debiterade förbrukning för **kalenderåret 2021** uppgår till 16 651 m³.

Kommunen avläser vattenmätarna 1 gång/år. Föreningen läser av 1 gång/år på våren. Dessemellan prediktering av kvartalsförbrukningen.

Föreningen behöver inte längre läsa av mätare (3st) för inkommande vatten då kommunen bytt till mätare som kan avläsas på distans.

Mölnbalds stad har höjt sina rörliga och fasta priser from 1 januari 2022

Containern

Containern har tömmts 13 gånger och avfallet har transporterats till Kikås/Högsbo. Trots upplysningar och skyltar om vad som får lämnas i containern så återfinns ibland föremål som inte skall placeras i containern, tex pappers-/plastsäckar, plastkrukor, brädbitar och liknande.

Julgranar kan lämnas till Mölnbalds Energi för omvandling till el och värme.

Gräsklippning

Gräsklippningen och lite underhåll har skötts av företaget Åbro Entreprenad till en kostnad av 46 200 inkl moms.

Vinterväghållning

En ganska normal vinter med främst flisning gjorde att kostnaden för snö- och halkbekämpningen 2021 blev 100 990 kronor mot budgeterade 120 000 kronor.

Garagen

Några fasader har ersatts, skadade brädor och 1 lås har bytts ut totalkostnad 13 900 kronor.

Våra garagetak i eternit (asbest) är i dåligt skick och måste saneras och ersättas med nya tak. Styrelsen undersöker detta under 2022. Viktigt att vi verkligen låser portarna och inte lämnar dem öppna. Inbjuder till skadegörelse och stölder.

Parkeringsplatserna

Besökare utan parkeringstillstånd fick erlägga avgift (5kr/timme). Föreningen har under 2021 ersatts med 37 885 (400 kr avser borttappade kort).

Styrelsen har följt upp belastningen under året och vi har konstaterat att det fungerar tillfredsställande och det finns p-platser. Under året delades det ut nya parkeringstillstånd som är giltiga 3 år. Samtidigt kontrollerades att medlemmarna följer våra regler för garage och parkering av fordon.

Miljöhusen

Kostnaden för sophämtning har höjts ytterligare under 2021 till 399 313 kronor, 2 294 kr per fastighet. Vi räknar med att Mölnbalds stad höjer ytterligare under 2022.

Lindhaga samfällighet

Dörrarna har justerats p g a att de utsatts för mer eller mindre ovarsam behandling. Detta har påtalats till Mölndals stad som är ovarsamma vid tömning.

Farligt avfall (elskrot mm) som skall lämnas i miljöhus 1 resp 5 återfinns tyvärr då och då även i övriga miljöhus. Farligt avfall har vid några tillfällen körts till Kikås genom *medlemmars/styrelsemedlemmars* försorg vilket uppskattats så det minskar samfällighetens kostnader för sophantering. Då det framkommit att batterier (9 V) kan orsaka brand vid kortslutning mellan polerna bör dessa isoleras genom att tex en tape-remsa klistras över polerna innan de slängs i miljöhusen.

Kärnen tvättades inför sommaren. Miljöhusens golv rengjordes av arbetsgrupperna i samband med städdagarna.

Lekplatserna

Lekplatserna har under året besiktigats av medlemmar. Taket har ersatts på lekhus gula lekplatsen. Under 2022 skall stora sandlådan på gröna lekplatsen bytas ut.

Kostnad totalt för lekplatser 2021 uppgick till 35 400 kronor (budget 35 000 kr).

Städdagar

Föreningen har bjudit på fika endast höstens städdag pga restriktioner. Städdagarna ger också medlemmarna möjlighet att diskutera områdets gemensamma frågor. Det är önskvärt att minst en ur varje fastighet (ej sjuka eller gamla) deltar i städningen av området.

Underhålls- och förnyelsefond/likvida medel.

Styrelsen lägger en budget för 2022 som innehåller förslag om en avsättning på 50 tkr till förnyelsefonden.

Fondens storlek liksom **likvida medel** framgår av balansräkningen.

Anm: Skyldigheten att avsätta medel till en underhållsfond framgår av Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

Lindhaga samfällighet

LINDHAGA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen för Lindhaga samfällighetsförening får härmed avge följande redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2021.

Styrelsens förvaltningsberättelse lämnas på särskild bilaga.

Föreningens tillgångar är betryggande försäkrade.

Årets verksamhet har gett ett överskott på 357.526 kronor.

Inga händelser av avgörande betydelse för föreningen har inträffat under eller efter räkenskapsåret.

Vinstdisposition

Efter beslut på ordinarie föreningsstämma 2021 disponerades föregående årsresultat sålunda:

Balanserade vinstmedel	100 235
Till stämmans förfogande stående vinstmedel	200 655
Överfördes till underhålls- och förnyelsefonden	<u>-50 000</u>
Överfördes i ny räkning	250 890

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras sålunda:

Balanserade vinstmedel	250 890
Årets resultat	<u>357 526</u>
	608 416
Överförs till underhålls- och förnyelsefonden	-50 000
Överförs i ny räkning	<u>-558 416</u>
	0

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

Lindhaga samfällighet

Lindhaga Samfällighetsförening

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
RESULTATRÄKNING		
<u>Intäkter</u>		
Årsavgift	1 740 000	1 740 000
Parkeringsintäkter	38 085	27 378
Summa intäkter	1 778 085	1 767 378
<u>Kostnader</u>		
Förvaltningskostnader	120 633	135 338
Ytunderhåll	313 310	425 087
Avfallshantering	405 879	395 964
El- och TV nät	475 242	412 673
Garage	13 920	119 531
VA nät	15 968	2 996
Summa kostnader	1 344 952	1 491 589
Resultat före avskrivningar	433 133	275 789
Avskrivning på miljöhus	-84 465	-84 465
Resultat före räntor	348 668	191 324
Ränteintäkter	8 858	9 332
Räntekostnader	0	0
Finansnetto	8 858	9 332
Årets resultat	357 526	200 656

Lindhaga samfällighet

Lindhaga Samfällighetsförening

BALANSRÄKNING	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Miljöhus	1 352 529	1 436 994
Summa anläggningstillgångar	1 352 529	1 436 994
Omsättningstillgångar		
Förskottsbetalda kostnader	80 910	62 977
Likvida medel	4 539 010	4 400 325
Summa omsättningstillgångar	4 619 920	4 463 302
SUMMA TILLGÅNGAR	5 972 449	5 900 296
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Underhålls- och förnyelsefond	4 135 341	4 400 000
Balanserat resultat	250 890	100 235
Årets resultat	357 526	200 655
Summa eget kapital	4 743 757	4 700 890
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	15 800	96 000
Upplupna kostnader	1 212 892	1 103 406
Summa kortfristiga skulder	1 228 692	1 199 406
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 972 449	5 900 296


Möndal den 2022-02-06



Kaj Lautiainen



Åsa Brundin



Kjell Udén

Kamran Khwaja



Lena Roseke



Johan Asterholm



Bruno Andersson

Kamran Khwaja är bortrest när detta gjorts klart och gått för tryck. Signeras till årsmötet.

Lindhaga samfällighet

Till
Lindhaga Samfällighetsförening.

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Lindhaga samfällighetsförening för 2021. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen.

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med stadgarna.

Vi tillstyrker att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Möln dal 5/2 2022



Kent Tuveesson
Revisor



Henrik Liljedahl
Revisor

4. Budgetförslag 2022,

Avser en ren driftsbudget. Eventuella investeringar för ladd lösningar och även utbyte av garagetaken kallar styrelsen till extrastämman om det blir aktuellt.

Lindhaga samfällighet

Budgetförslag 2022

	INTÄKTER	Förslag budget 2022	Utfall 2021
3010	Årsavgift 2022 (10 000kr)	1 740	1 740
3620	Parkeringsintäkter	30	38
	SUMMA INTÄKTER	1 770	1 778
	KOSTNADER		
4010	Förvaltning	15	15
4011	Arvoden/revisorer/valberedning	60	60
4012	Arbetsgivaravgifter	16	16
4013	Diverse allmänna kostnader	25	20
4014	Försäkring	10	10
4016	Städdag	4	2
	Summa förvaltning	130	122
4110	Grönytor	50	100
4120	Planteringar	10	1
4130	Snöröjning, flis	130	101
4140	Asfaltering	35	35
4150	Containers	40	39
4160	Lekplatser	65	35
	Summa yttre underhåll	330	312
	Avfallshantering		
4190	Tömning	415	399
4180	Underhåll miljöhus	5	7
	Summa avfallshantering	420	406
4210	Elkostnader	110	99
4220	Reparation elanläggning	10	8
4230	Armaturer och stolpar	40	12
4240	Sappa TV	335	301
4250	Serviceavgift fibernät	52	57
	Summa el- och TV-nät	547	475
4310	Garage	80	14
	Summa garage	80	14
4410	VA-nät/oförutsett	50	16
4411	Kostnad Vattenläcka, Vatten	0	0
	Summa VA-nät	50	16
	SUMMA KOSTNADER	1 557	1 345
	Bruttovinst	213	433
	Avskrivningar	-84	-84
8300	Räntor	9	9
	Resultat	138	357
	Balanserade vinstmedel		
	Uttag ur underhålls- och förnyelsefond	0	315
	Avsättning till underhålls- & förnyelsefond	-50	-50
	Resultat efter fondavsättning	88	307

Lindhaga samfällighet

5. Fakturering av vattenförbrukningen,

Mölnåls stad äger de 3 inkommande vattenmätarna som styrelsen läst av en gång per år (visar på årsmötet var de finns). Huruvida de själva läst av under åren vet vi inte. Nu senast när vi läste av dem 2021 upptäckte vi att den som förbrukar mest stannat och stått stilla i minst ett halvår. Detta påtalades omedelbart till berörda. Tekniker kontrollerade och vi informerades om att det varit en del problem med denna modell. Dessa är nu bekräftat utbytta till mätare med inbyggd radiomottagare för enkel avläsning och av bättre kvalitet. Styrelsen kommer inte läsa av mätarna längre.

Vid flera tillfällen har vattenmätare stannat under åren och därmed har inte Mölnåls stads fakturering stämt med den verkliga förbrukningen som medlemmarna läst av. Därmed har denna differens vuxit till ett ansevärt belopp. Mölnåls stad kan fakturera oss 10 år tillbaka i tiden.

ÅR	Mdl Stad fakturerat	Medlemmar betalat	Årligt överskott	Återf reserv föreg år	Överfört till avräkning Ingående saldo	Uppl skuld
						245 972
2013	496 409	523 893	27 484	-53 127	82 770	275 615
2014	459 405	528 377	68 972	-82 770	151 742	344 587
2015	531 207	581 090	49 883	-151 742	201 625	394 470
2016	556 936	617 728	60 792	-201 625	262 417	455 262
2017	567 310	688 586	121 276	-262 417	383 693	576 538
2018	614 813	698 345	83 532	-383 693	467 225	660 070
2019	598 676	679 979	81 303	0	81 303	741 373
2020	378 881	740 914	362 033	0	362 033	1 103 406

Styrelsen föreslår att stämman godkänner att styrelsen löpande när 10 år passerat att omföra överskottet från balansräkningen till resultaträkningen så att det bokföringsmässigt inte ligger som en skuld. Påbörjas således 2023 enligt ovanstående underlag.

6. Inkommen motion,

Möndal 2022-01-17

Motion till stämma för Lindhaga Samfällighetsförening

Angående elbilar i Lindhaga

Med anledning av vårt gemensamma ansvar att finna vägar för att minska vårt fossila avtryck och minska växthusgaserna är det också viktigt att hitta konstruktiva lösningar på möjligheten att kunna bo i Lindhaga och ha elbil.

Det finns förslag på att tillhandahålla laddstolpar/laddboxar för elbilar i anslutning till garageplatser vilket kräver gemensamma investeringar för hela samfälligheten. Tiden för föreningens process med lov och installation är svår att förutse. Om processen drar ut på tiden kan de subventioner som finns tillgängliga för tillfället förändras vilket skulle kunna ytterligare fördröja samfällighetens investering.

Bakgrund till mitt förslag

Ett komplement till att samfälligheten gör en investering är att varje fastighetsägare som så önskar själv bekostar och handlägger en laddbox som sätts upp på den enskilda fastigheten. En mindre elbil får plats utan att på något sätt uppta någon plats av det allmänna. Det som förändras är att man får köra in på området och parkera sin bil på sin egen tomt. Elbilar ger inga avgaser som skulle kunna vara ohälsosamma för boende att inandas eller buller eftersom en elbil är väldigt tystgående. Hastigheten är låg och det sker ingen förändring utan det blir som när man kör in sin bil för av och pålastning, men med fördelen att det inte blir avgaser inne på området. Att bilen står på den enskildes tomt innebär inte heller några nackdelar för andra boende.

Som jag förstår det kan ovanstående anläggningar ske utan ansökningar om bygglov och utan att förändra samfällighetens regelverk: Fastighetsägare i samfälligheten får enligt gällande Plan- och byggförordning [2011:338] i 6:e kapitlet och §1 och §2 utan bygglov anordna "parkeringsplatser utomhus" ... "om det på fastigheten finns endast ett ... enbostadshus ... och parkeringsplatsen är avsedd uteslutande för fastighetens behov". Däremot behöver samfälligheten tillåta den något ökade trafiken inom området och parkering, men då enbart på egen fastighet.

Min förhoppning är att styrelsen förordar mitt förslag, som är att stämman i 1:a hand fastställer:

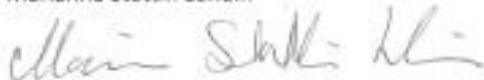
- Fastighetsägare får parkera elbil på parkering anlagd på den egna fastigheten.
- En på egen fastighet anlagd parkering, eller nyttjandet av sådan parkering, får inte inskränka på samfällighetens gemensamma ytor, inklusive gångbanorna.
- Samfälligheten ser positivt på användningen av elbilar och att fastighetsägare själva anordnar laddplatser på den egna fastigheten i anslutning till iordningställd parkering.
- Det är en förutsättning att fastighetsägaren själv bekostar installation av laddbox och står för elavtalet via sin fastighet.

Om stämman inte kan enas om ovanstående är mitt förslag i 2:a hand att stämman fastställer:

- På Axgatan 33 / Vårbruket 142 ges godkännande att köra in elbil för laddning.

Med vänlig hälsning

Marianne Stattin Lundin



Styrelsens svar till motionen,

Det finns ett ökande behov att kunna ladda sitt fordon i hela samhället och vi förstår att

Lindhaga samfällighet

vissa av våra boende vill kunna ladda sitt fordon redan nu.

Vår samfällighetsförening står inför en större utmaning än många andra då lagstiftning och gamla regler inte är anpassat för laddning av elbilar. Huruvida det kommer finnas bidrag är svårt att förutse. Arbetet att hitta lösningar pågår och nu när pandemin verkar gå mot sitt slut så ser vi större möjligheter att snabbare nå resultat. Tids nog kommer vi säkerligen ha laddningsmöjligheter för våra boende.

Finns inget i detaljplan, anläggningsbeslut som hindrar att anlägga en parkeringsplats. Kräver inte heller ett bygglov.

Det är medlemmarna som har tagit fram våra egna regler kring detta och finns för påseende i vårt infoblad. Bifogar ett utdrag från infobladet om vad som gällt väldigt länge. Vår förening har varit angelägna om att under alla år minimera trafik, fart och inte tillåta parkering inom området.

All form av bil, moped och motorcykelkörning är förbjuden i området. Det är dock tillåtet att **med stor försiktighet** köra bil in till respektive fastighet för av- och pålastning, **men inte tillåtet att parkera bilen inne i området**. Lindhaga är byggt för att vara fritt från motorfordon i området och parkerade bilar kan hindra uttryckningsfordon från att komma fram.

Det är även tillåtet att köra in för att parkera mopeden/motorcykeln i förrådet eller på egna tomten, men då **med stor försiktighet**

Redan nu i pandemins spår med matleveranser, budbilar och boende som arbetar hemifrån så är trafiken intensivare än tidigare. Förekommit incidenter och dispyter mellan boende och fordon. Att tillåta in- och utfart för att parkera sitt fordon vid sin fastighet kommer ytterligare öka trafiken inom området med allt det innebär. Att samtliga kommer köra sakta och enbart parkera för laddning är tveksamt.

Styrelsen anser att ingen skall särbehandlas och undantas från gällande regler. Fördelen för några få väger inte lika tungt som säkerhet, framkomlighet och trygghet för våra samtliga boende.

Styrelsen föreslår att motionen avslås helt av stämman.

7. Gruppchefer intill årsmötet 2021,

Några ändringar har skett under året. Grupp 4 (råg 30 till 44) saknar gruppledare. From 2022 tar Emma Sjölund ax 137 ansvar för grupp 18. Grupp 12 har ny gruppchef from 2022.

Lindhaga samfällighet

Gruppchefer 2021

Grupp	Kontaktperson	Adress
1	Martin Brundin	R16
2	Ihop slagen m grupp 1 och 3	
3	Lars Trenning	R60
4	Vakant!	
5	Sven Samuelsson	R86
6	Ulla Jansson	R132
7	Leif Ahlberg	R126
8	Stefan Persson	R112
9	Lars Eriksson	R142
10	Henrik Liljedahl	R170
11	Lars-Erik Johansson	R178
12	Hamakarim	A11
13	Eddy Örneholt	A29
14	Claes Johansson	A49
15	Anders Magnusson	A69
16	Jonas Edvardsson	A87
17	Nils Ekström	A155
18	Vakant!	
19	Patrik Gabrielsson	A119

Prishöjning vatten,

From 1 januari höjer Mölndals stad sina priser på både förbrukning och fasta avgiften. 28 kr per kubikmeter (tidigare 26kr) och 450kr/halvår i fast avgift.

För att justera det korrekt så blir den rörliga avgiften 27kr första avläsningen och 28kr i höst.

Laddningslösningar,

Pga pandemin, nedstängning och många sjuka har detta arbete nästan stått stilla.

Styrelsen ber om hjälp av boende att bistå i en arbetsgrupp. Vad som sker närmast enligt överenskommelse på informationsmötet i december är att vi skall ta fram kostnad för

Lindhaga samfällighet

att kunna ladda i alla garage. Samtidigt undersöker vi vidare om anläggningsbeslut, bidrag och tar kontakt med fler aktörer och andra föreningar. Fortsatt dialog med OKQ8.

Utbyte av garagetak,

Samma som ovan och väldigt svårt att få priser på nya tak. Själva asbestsaneringen har vi en klar bild av. Styrelsen fortsätter med detta också. Vi tar gärna hjälp av boende med spetskunskap och kontakter.

Styrelsen Lindhaga bostadsområde

Att komma ihåg:

Vattenmätare avläses 31 mars 2022. Halva årsavgiften, 5000kr samt vattenförbrukning betalas senast 30 april 2022.

Vårens städdag har vi lördag den 23 april klockan 09.30.
Eventuell gemensam fika återkommer styrelsen om.

Lindhaga samfällighet

Lindhaga samfällighet

Lindhaga samfällighet