

LindhagaBladet

mars 2022

Ordförande	Kaj Lautiainen	Axgatan 131	0733-829495
V ordförande	Kamran Khwaja	Axgatan 81	0704-039410
Kassör	Lena Roseke	Axgatan 17	
Sekreterare	Åsa Brundin	Rågkornsgatan 16	
Ledamot	Bruno Andersson	Axgatan 91	0769-410102
Ledamot	Kjell Udén	Rågkornsgatan 124	0702-126313
Ledamot	Johan Asterholm	Rågkornsgatan 28	0733-813454

Hemsida: <http://lindhaga1974.se> mailadress: lindhaga.samfallighetsforening@hotmail.se

Ur innehållet:

- *Vatten och årsavgift
- *Vårens gemensamma städdag
- *Lekplatser, bänkar, träd lådor
- *Trädgårdscontainern
- *Arbetsgrupper och grannsamverkanslistor
- *Leveranser och transporter
- *Byte av elskåp
- *Flisupptagning
- *Årsmötesprotokoll

24 mars bryts strömmen till fiber/tv mellan 13.00-17.00

Lindhaga Samfällighetsförenings medlemsavgift för perioden 2022-01-01—2022-06-30 samt första vattenavläsningen 2022.

Vattenavgiften för perioden 2021-10-01 - 2022-03-31 samt halva årsavgiften (perioden 2022-01-01-2022-06-30) skall betalas senast den 30 april 2022. Avläs vattenmätarställningen 2022-03-31. Beräkna sedan din förbrukning (föregående mätarställning - se bifogat blad) och lägg därtill den fasta vattenavgiften + halva årsavgiften. Fyll i talongen nedan och behåll den som påminnelse. Har Du frågor - mejla styrelsen eller kontakta kassör Lena Roseke.

Betala in totalsumman på Lindhaga Samfällighetsförenings bankgirokonto 445-2959 senast den 2022-04-30 Vid försenad betalning utgår **förseningsavgift om 100 kr** som dras från inbetald summa. Vid försening över 14 dagar utgår **förseningsavgift om 300 kr**. Denna avgift justeras mot avläst förbrukning.

**Glöm inte att ange avsändare på inbetalningen (bostadsadress och namn).
Om utrymme finns på inbetalningskortet - ange gärna din mätarställning.**

Tabell för beräkning av summa att betala för vatten och halv årsavgift.

Avläst mätarställning 2022-03-31	=
Mätarställning 2021-09-30 (se bifogat blad)	=

Lindhaga samfällighetsförening

Förbrukning m ³	=
Förbrukning x 27,00 kr m ³ ger	=
Fast vattenavgift + dagvatten o hyra vattenmätare (900 kr/år)	= 450 kr
Halv årsavgift (10 000 kr/år)	= 5000 kr
Summa att betala	

Behåll talongen som påminnelse om summa att betala. Styrelsen beräknar din vattenmätarställning och förbrukning utifrån inbetald summa. Vid nästa avläsningstillfälle (september 2022) får Du som vanligt en tabell med din beräknade/avlästa mätarställning 2022-03-31.

bankgirot INBETALNING/GIRERING AVI

Glöm inte att ange avsändare (namn och adress)

Betalningsavsändare (namn och postadress)

Betalningsmottagare (endast namn)
Lindhaga Samfällighetsförening

Belopp kronor Öre Till bankgronn (fylls alltid) 445-2959

#45#

Beräknad/Avläst mätarställning 2021-09-30

	<u>Axgatan</u>			<u>Rågkornsgatan</u>		
1	6202	83	7652	2	6769	96 1411
3	7030	85	6543	4	4143	98 6813
5	533	87	478	6	7473	100 7320
7	10174	89	3866	8	4576	102 6123
9	6881	91	5688	10	3130	104 6159
11	6448	93	7313	12	8158	106 7947
13	7601	95	7526	14	8794	108 586
15	7114	97	356	16	6345	110 5820
17	7420	99	2168	18	5890	112 1368
19	4140	101	6951	20	9871	114 6342
21	5281	103	6254	22	1526	116 1546
23	9299	105	1086	24	5920	118 7039
25	9282	107	6795	26	5215	120 7939

Lindhaga samfällighetsförening

27	7125	109	5388	28	4931	122	5776
29	8256	111	1705	30	7669	124	6496
31	6176	113	8584	32	7516	126	5466
33	5776	115	6866	34	4230	128	7592
35	6241	117	4921	36	3285	130	4590
37	6765	119	8585	38	6715	132	5566
39	3696	121	7056	40	4686	134	1201
41	9900	123	5211	42	6405	136	3803
43	9158	125	1117	44	5801	138	1509
45	1609	127	4440	46	8042	140	3328
47	4480	129	8304	48	5201	142	5974
49	6261	131	6042	50	6652	144	4054
51	2141	133	247	52	6487	146	197
53	7574	135	227	54	1835	148	7474
55	2886	137	6101	56	5503	150	7002
57	2844	139	8142	58	1139	152	4765
59	10005	141	4762	60	8639	154	1200
61	5860	143	6375	62	5710	156	1576
63	296	145	5796	64	4519	158	4791
65	4126	147	6557	66	270	160	6712
67	2400	149	2060	68	2888	162	525
69	5796	151	1480	70	4574	164	7367
71	6997	153	4703	72	5967	166	4172
73	7764	155	6233	74	6439	168	4564
75	7717	157	4565	76	5452	170	6856
77	6030	159	2469	78	6959	172	5880
79	8499			80	158	174	6105
81	863			82	5760	176	5596
				84	4939	178	505
				86	3463	180	7914
				88	6335	182	3580
				90	4600	184	7565
				92	9418	186	6180
				94	4309	188	701

Anm. Om den beräknade vattenmätarställningen inte stämmer med dina egna anteckningar - kontakta styrelsen för kontroll. Kontrollera också att din vattenmätare fungerar och inget läckage.

Lindhaga samfällighetsförening

Vårens gemensamma städdag,

Genomförs lördag den 23 april. Samling med respektive grupp klockan 09.30. Behövs något köpas in så stäm av med styrelsen innan. Kvitton lämnas alltid till kassören. Vi ser till att containern är tömd. Vi kommer ha gemensam fika på gula lekplatsen 11.00. Det blir korv med bröd, kaffe, the, saft och kaka. Väl mött lindhagabor.

Lekplatser, bänkar, träd lådor,

Vi kommer behöva måla en del på våra lekplatser för att fräscha upp och förstärka att vi har grön, gul och röd lekplats.

Träd lådor på gröna lekplatsen samt gemensamma bänkar behöver oljas. Tanken är vi tillsammans löser detta i slutet av maj. Synkas med gruppchefer och vi samordnar en gemensam insats. Mejl och information kommer längre fram.

Trädgårdscontainer,

Nu när våren snart är här så måste vi påminna om **att klippa ned** buskar och grenar samt enbart placera trädgårdsavfall i containern. Blir mer kostnadseffektivt och miljövänligare med färre tömningar.

Arbetsgrupper och grannsamverkanslistor,

Som styrelsen tidigare informerat om har vi sett över mängden och fördelningen av arbetsuppgifter för de olika arbetsgrupperna och har då samtidigt gjort en mindre justering av numreringen utifrån att något nummer saknades.

I samband med årsmötet uppmärksammades det att hushållen i arbetsgrupperna inte motsvarar hushållen i grannsamverkanslistorna. Därför har nu styrelsen beslutat att vi inte längre behöver grannsamverkanslistorna som vi har dessa idag utan adresslistor finns tillgängliga för styrelsen som också tar mot ändringar och justerar i listorna. De flesta av oss meddelar ändå grannar då vi är borta och då spelar grupplistorna inte längre någon roll som vi bedömer det.

Mot bakgrund av detta blir det då naturligt att gruppcheferna ansvarar för att hålla ihop arbetsgrupperna inför/vid städdagarna. Som det ser ut just nu så är det två grupper som har två gruppchefer och två grupper saknar gruppchefer.

Vi är tacksamma om **grupp 7 och 9 som har dubbla gruppchefer** meddelar oss i styrelsen om ni vill ha det på annat sätt och **grupp 3 och 6 får gärna utse någon gruppchef** i respektive grupp och meddela oss i styrelsen.

Gruppchefernas uppgift är främst att fungera som kontaktperson mellan styrelse och boende och vara lite extra ansvarig vid städdagarna så att alla i gruppen vet vilka uppgifter gruppen har.

Lindhaga samfällighetsförening

Gruppchefer 2022			
Grupp	Kontaktperson	Adress	Arbetsgrupper
1	Martin Brundin	R16	Arbetsgrupp 1 Rågkornsgatan 2-28
2	Lars Trenning	R60	Arbetsgrupp 2 Rågkornsgatan 30-38, 56-68
3	Saknas		Arbetsgrupp 3 Rågkornsgatan 40-54
4	Sven Samuelsson	R86	Arbetsgrupp 4 Rågkornsgatan 70-92
5	Stefan Persson	R112	Arbetsgrupp 5 Rågkornsgatan 94-98, 110-116
6	Saknas		Arbetsgrupp 6 Rågkornsgatan 118-124, 134-140
	Leif Ahlberg	R126	
7	Ulla Jansson	R132	Arbetsgrupp 7 Rågkornsgatan 100-106, 126-132
8	Lars Eriksson	R142	Arbetsgrupp 8 Rågkornsgatan 108, 142-150
	Henrik Liljedahl	R170	
9	Nils Ekström	A155	Arbetsgrupp 9 Rågkornsgatan 152-172, Ax 153-159
10	Lars-Erik Johansson	R178	Arbetsgrupp 10 Rågkornsgatan 174-188
11	Kader Hamakarim	A11	Arbetsgrupp 11 Axgatan 1-25
12	Eddy Örneholt	A29	Arbetsgrupp 12 Axgatan 27-29, 31-37, 71-75
13	Moheb Nayeri	A53	Arbetsgrupp 13 Axgatan 39-57
14	Anders Magnusson	A69	Arbetsgrupp 14 Axgatan 59-69
15	Jonas Edvardsson	A87	Arbetsgrupp 15 Axgatan 77-103
16	Emma Sjölund	A137	Arbetsgrupp 16 Axgatan 137-151
17	Patrik Gabrielsson	A119	Arbetsgrupp 17 Axgatan 105-135

Leveranser och transporter,

Tyvänn körs det sönder staket, stolpar vid farthinder och ibland genas det på gräsmattor. Viktigt att vi tillsammans beivrar detta beteende och att boende meddelar styrelsen om något händer. Vi tar alltid upp incidenter med berörda företag/personer.

Byte av elskåp,

Mölnåls energi har ställt skåp och material i anslutning till parkeringsficka 5. De börjar succesivt att byta skåp på radhusgavlarna. Brev har skickats ut till fastighetsägare när elen stängs av i respektive länga. **VIKTIGT DATUM!! 24/3 13.00-17.00 BRYTS STRÖMMEN TILL FIBERN/TV** för byte av detta elskåp.

Flisupptagning,

Sker alltid i slutet av mars månad. Beredskapstid är 1/11-31/3. Det kan bli frostnätter och halt väglag även i mars. Vi kommer meddela via mejl exakt dag. Sopa gärna ut flis från parkeringsfickorna, vid avfallhus, gångar med mera.

Årsmötet,

Hölls den 24 februari och 41 fastigheter var representerade. Se bifogat årsmötesprotokoll.

Protokoll från föreningsstämma med Lindhaga Samfällighetsförening torsdagen den 24 feb 2022

Plats: Fässbergs församlingshem

- 1. Årsmötes öppnande**
Föreningens ordföranden Kaj Lautiainen hälsar välkomna och öppnar mötet.
- 2. Godkännande av dagordning**
Dagordningen godkänns av mötesdeltagarna.
- 3. Val av ordförande för årsmötet**
Linnéa Bergenholm väljs till ordförande för stämman av mötesdeltagarna.
- 4. Val av sekreterare för årsmötet**
Åsa Brundin väljs till sekreterare för stämman av mötesdeltagarna.
- 5. Val av två justerare tillika rösträknare**
Martin Eklund och Mattias Hermansson väljs till justerare tillika rösträknare.
- 6. Upprop och fastställande av röstlängd**
41 fastigheter närvarande.
- 7. Fråga om mötes behöriga kallelse**
Årsmötets behöriga kallelse godkänns (senast 14 dagar före mötet).
- 8. Föredragning om styrelsens verksamhetsberättelse**
Föreningens ordförande Kaj Lautiainen presenterar verksamhetsberättelsen.
Verksamhetsberättelse har även presenterats i det förberedande material som delats ut till alla fastigheter före årsmötet.
Inga frågor från årsmötesdeltagarna.
- 9. Revisorernas berättelse**
Revisionsberättelsen visas på årsmötet och har visats i det förberedande material som delats ut till alla fastigheter före årsmötet och läggs härmed till handlingarna.
- 10. Fastställande av årsredovisning och av styrelsens föreslagna dispositioner**
Årsmötet godkänner fastställandet av årsredovisning och av styrelsens föreslagna dispositioner.
- 11. Ansvarsfrihet för styrelsen**
Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.
- 12. Styrelsens förslag till budget för verksamhetsåret 2022**
Kaj Lautiainen förtydligade budgetförslag med att förslaget endast behandlar driftsbudget och inte inkluderar garagetak eller kostnader relaterade till elbilsladdningslösningar.
Budget bifalles.
- 13. Fakturering av vattenförbrukning gentemot vår förening**
Information om trasig vattenmätare. Information finns i det förberedande material som delats ut till alla fastigheter före årsmötet.
Årsmötet godkänner förslag om att successivt flytta över överskott från vattenförbrukningen till intäkter, allteftersom tidperioden för efterfakturering löper ut.
- 14. Inkommen motion**
Föreningens ordförande Kaj Lautiainen informerar om de regler som gäller i föreningen och presenterar styrelsens förslag att avslå motionen.

Lindhaga samfällighetsförening

Årsmötet avslår både punkt 1 och 2 i motionen.

15. Gruppchef intill 2022 års ordinarie årsmöte

Grupp 18: Emma Sjölund Ax 137

Grupp 12: Kader Hamakarin

Grupp 14: Moheb Nayeri Ax 53

(Numren är utifrån gammal numrering – justeras enligt nedan under våren).

Gruppnummer är omgjorda utifrån uppdaterat dokument över uppgifter på städdagar. Dessa arbetsgrupper stämmer inte riktigt överens med grannsamverkansgrupperna som har annan indelning av fastigheter. Styrelsen tillser att gruppchefer blir kopplad till respektive arbetsgrupp och återkopplar i kommande Lindhagablad.

16. Val av styrelseordförande intill 2023 års ordinarie årsmöte

Valberedningen föreslår omval av Kaj Lautiainen – bifalles.

17. Val av en styrelsemedlem intill 2024 års ordinarie årsmöte

Valberedningen föreslår omval av Kamran Khwaja – bifalles.

18. Val av en styrelsemedlem intill 2024 års ordinarie årsmöte

Valberedningen föreslår omval av Lena Roseke – bifalles.

19. Val av en styrelsemedlem intill 2024 års ordinarie årsmöte

Valberedningen föreslår omval av Kjell Udén – bifalles.

20. Val av en ordinarie revisor intill 2024 års ordinarie årsmöte

Valberedningen föreslår omval av Henrik Liljedahl – bifalles.

21. Val av en valberedare intill 2024 års ordinarie årsmöte

Valberedningen föreslår omval av Sandra Nayeri – bifalles.

22. Övriga frågor

Årsmötesprotokoll kommer publiceras i nästa Lindhagablad samt finnas tillgänglig på hemsidan i samband med utdelandet av Lindhagabladet.

23. Avslutning

Mötets ordförande avslutar mötet och tackar för förtroendet.

Möldal 2022-02-24



Åsa Brundin
Sekreterare



Linnéa Bergenholm
Ordförande



Martin Eklund
Justerare



Mattias Hermansson
Justerare

Styrelsen Lindhaga bostadsområde

Att komma ihåg:

Vattenmätare avläses 31 mars 2022. Halva årsavgiften, 5000kr samt vattenförbrukning betalas senast 30 april 2022.

Vårens städdag har vi lördag den 23 april klockan 09.30.

