

LindhagaBladet

sep 2022

Ordförande	Kaj Lautiainen	Axgatan 131	0733-829495
V ordförande	Kjell Udén	Rågkornsgatan 124	0702-126313
Kassör	Lena Roseke	Axgatan 17	
Sekreterare	Åsa Brundin	Rågkornsgatan 16	
Ledamot	Bruno Andersson	Axgatan 91	0769-410102
Ledamot	Johan Asterholm	Rågkornsgatan 28	0733-813454

Hemsida: <http://lindhaga1974.se> mailadress: lindhaga.samfallighetsforening@hotmail.se

Ur innehållet:

- * Höstens gemensamma städdag
- * Års- och vattenavgift
- * Nyinflyttade
- * Laddning och elbilar
- * Garagetaken
- * Investeringar och framtida behov

- * Nya elskåpen

Höstens gemensamma städdag,

Infaller denna gång lördag 22 oktober. Samling med respektive grupp 09.30. Hoppas att även nyinflyttade är med och hjälper till.

Förutom sedvanlig städning vill vi att gångarna mellan radhuslängor som ej underhålls rensas på buskar, grenar, skräp och ogräs. Vi mejlar mer specifik information när det närmar sig. Rensa runt trädgårdscontainern behövs också. Sedvanlig fika på gula lekplatsen 11.00.

Års- och vattenavgift,

Lindhaga Samfällighetsförenings medlemsavgift för perioden 2022-07-01—2022-12-31 samt andra vattenavläsningen 2022.

Vattenavgiften för perioden 2022-04-01 - 2022-09-30 samt halva årsavgiften (perioden 2022-07-01-2022-12-31) skall betalas senast den 31 oktober 2022.

Avläs vattenmätarställningen 2022-09-30. Beräkna sedan din förbrukning (föregående mätarställning - se bifogat blad) och lägg därtill den fasta vattenavgiften + halva årsavgiften. Fyll i talongen nedan och behåll den som påminnelse. Har Du frågor - maila styrelsen eller kontakta kassör Lena Roseke.

Betala in totalsumman på Lindhaga Samfällighetsförenings bankgirokonto 445-2959 senast den 2022-10-31 Vid försenad betalning utgår **förseningsavgift om 100 kr** som dras från inbetald

Lindhaga samfällighetsförening

summa. Vid försening över 14 dagar utgår **förseningsavgift om 300 kr**. Denna avgift justeras mot avläst förbrukning.

Glöm inte att ange avsändare på inbetalningen (bostadsadress och namn). Ange gärna din avlästa mätarställning.

Tabell för beräkning av summa att betala för vatten och halv årsavgift.

Avläst mätarställning 2022-09-30	=
Mätarställning 2022-03-31 (se bifogat blad)	=
Förbrukning m ³	=
Förbrukning x 27,00 kr m ³ ger	=
Fast vattenavgift + dagvatten o hyra vattenmätare (900 kr/år)	= 450 kr
Halv årsavgift (10 000 kr/år)	= 5000 kr
Summa att betala	

Behåll talongen som påminnelse om summa att betala. Styrelsen beräknar din vattenmätarställning och förbrukning utifrån inbetald summa. Vid nästa avläsningstillfälle (mars 2023) får Du som vanligt en tabell med din beräknade/avlästa mätarställning 2022-09-30.

bankgirot INBETALNING/GIRERING AVI

Glöm inte att ange avsändare (namn och adress)

Betalningsavsändare (namn och postadress)

Betalningsmottagare (endast namn)
Lindhaga Samfällighetsförening

Belopp kronor Löre Till bankkronor (fylls alltid)
445-2959

Inbetalningsavgift (fylls av banken)

#45#

Beräknad/Avläst mätarställning 2022-03-31

Om ni nyligen bytt mätare och inte rapporterade er mätarställning per 2022-03-31 så är nedanstående tabell felaktig, då den utgår från betald förbrukning enligt gamla mätaren. När mätaren är utbytt är det viktigt att ange mätarställning i samband med första betalningstillfälle.

	<u>Axgatan</u>				<u>Rågkornsgatan</u>		
1	6288	83	7710	2	6807	96	1540
3	7108	85	6591	4	4224	98	6910
5	581	87	512	6	7498	100	7351

Lindhaga samfällighetsförening

7	10252	89	3896	8	4666	102	6200
9	6919	91	5730	10	3153	104	6251
11	6520	93	7391	12	8218	106	8014
13	7634	95	7581	14	8904	108	628
15	7177	97	374	16	6390	110	5883
17	23	99	2232	18	5936	112	1416
19	4173	101	7054	20	10013	114	6417
21	5312	103	6328	22	1566	116	1574
23	9416	105	1136	24	5970	118	7091
25	9411	107	109	26	5231	120	7987
27	7157	109	5445	28	4987	122	5878
29	8310	111	1718	30	7740	124	6538
31	6253	113	8667	32	7587	126	5515
33	5813	115	6948	34	4325	128	7673
35	6284	117	4961	36	3300	130	4617
37	6796	119	8709	38	6779	132	5587
39	3713	121	7107	40	4717	134	1230
41	10080	123	5231	42	6510	136	3863
43	9247	125	1128	44	5863	138	1560
45	1649	127	4500	46	8120	140	3356
47	4533	129	8421	48	5211	142	6017
49	6372	131	6087	50	6700	144	4110
51	2245	133	312	52	6588	146	215
53	7681	135	280	54	1853	148	7504
55	2908	137	6179	56	5553	150	7018
57	2903	139	8204	58	1210	152	4844
59	10080	141	4800	60	8725	154	1292
61	5947	143	6451	62	5755	156	1650
63	382	145	5856	64	4553	158	4837
65	4177	147	6625	66	345	160	6867
67	2463	149	2141	68	2905	162	569
69	5837	151	1490	70	4625	164	7450
71	7080	153	4726	72	6020	166	4225
73	7856	155	6288	74	6460	168	4582
75	7762	157	4573	76	5539	170	6916
77	6056	159	2497	78	7042	172	5960
79	8581			80	5525	174	6160
81	942			82	5822	176	5640
				84	5027	178	556
				86	3521	180	7975
				88	6412	182	3632
				90	4655	184	7632

Lindhaga samfällighetsförening

92	9468	186	6229
94	4407	188	742

Anm. Om den beräknade vattenmätarställningen inte stämmer med dina egna anteckningar - kontakta styrelsen för kontroll.

VIKTIGT!!!!!!!

Kontrollera också att din vattenmätare fungerar, inget läckage och att kranarna går att stänga. Vid problem meddela oss skyndsamt.

Betala i tid annars är onödigt extra arbete för vår kassör. Styrelsen kommer mejla ut en påminnelse i oktober.

Nyinflyttade,

Vi har fått lite nya grannar i Lindhaga. Ni är alla hjärtligt välkomna.

Uppmanar er att mejla in era kontaktuppgifter, mejladress (privata ej arbetsmejl), mobilnummer och registreringsnummer på fordon.

Detta för att kunna delge er viktig information via mejl samt ha koll på parkeringstillstånd/fordon. Även ni som byter bil eller mejladress skall meddela styrelsen. Mejlas till: lindhaga.samfallighetsforening@hotmail.se. Nyttig information finns på vår gemensamma hemsida. <http://lindhaga1974.se>

Laddning och elbilar,

Styrelsen fick i uppdrag att ta fram kostnad för att dra fram tillräcklig el kapacitet till varje garage för att alla skall kunna koppla in en ladd box. Detta är ett omfattande projekt och kostar stora pengar.

El dragning, nya skåp, kablage kostar minst 2,5 miljoner. Sedan tillkommer vad Mölndals energi skall ha för att öka kapaciteten in i området. Detta är inte helt klart men en prisindikation landar på: 1,6miljoner. **Totalt 4,1 mkr** (23500kr per fastighet) utan ladd boxar.

Detta gäller för bidrag: **Bidraget ges som ett engångsbelopp med högst 50 procent av de bidragsberättigade kostnaderna, dock högst 15 000 kr per ladd punkt.**

Det innebär att all framdragning och ökning av kapaciteten bekostas till fullo av föreningen.

Hur vi medlemmar gemensamt skall finansiera detta är en stor utmaning. Styrelsen fortsätter arbetet och tittar på alternativa lösningar och involverar fler entreprenörer. Vi frågade på informationsmötet om någon i området sitter med kunskap och intresse att hjälpa till. Hör av er till styrelsen i så fall.

Lindhaga samfällighetsförening

Glädjande är dock att regelverket för anläggningsbeslutet som tidigare inte tillåtit att uppgradera föreningen för laddning ändrats. Detta efter en dom i Mark- och miljödomstolen. Bifogar ett utdrag från domen:

En fråga för en samfällighetsförening som överväger installation av ladd infrastruktur är om åtgärden ryms inom ramen för det ändamål som föreningen är satt att tillgodose. Hittills har rättspraxis tytt på att anordningar för elbilsladdning inte är tillåten om det inte uttryckligen anges i anläggningsbeslutet. En pinfärsk dom från Mark- och miljööverdomstolen nyanserar dock denna bild. I det aktuella fallet ansåg domstolen att det var det tillåtet för samfällighetsföreningen att vidta åtgärder på sitt befintliga elsystem för att möjliggöra för medlemmarna att själva montera en ladd box vid sin garageplats.

Garagetak,

Vi har tidigare informerat att våra garagetak som är ca 50 år gamla och gjorda av eternit (innehåller asbest) är i allt sämre skick. Främst parkeringsficka 3,4,5. Detta är extra kostsamt då asbesten måste saneras och hanteras säkert. En prisindikation om alla tak skulle åtgärdas samtidigt och snickeriarbete, ca 3 miljoner kr (17 200kr per fastighet)

Investeringsbehov,

Förutom garagetak och laddningslösning för elbilar som är kostsamt så är föreningens vattenrör/anslutningar/vattenmätare också ca 50 år gamla. Vi har bytt några vattenmätare med tillhörande avstängning varje år. Vi har varit förskonade från större läckage sedan 2009. Styrelsen ser över underhållsfonden och uppdaterar den till nästa verksamhetsår.

Nya elskåpen,

Varje fastighetsägare får ansvara själv att komma in i elskåpet och byta säkring vid behov till sin fastighet. Styrelsen kommer inte tillhandahålla nycklar.

Målning lekplatser,

Kvarstår lite rengöring och målning på röda lekplatsen. För övrigt fint och bra gjort. Tack till er som hjälpt till.

Ha en fin höst och vi ses på städdagen!

Styrelsen Lindhaga bostadsområde

Att komma ihåg:

Vattenmätare avläses 30 sep 2022. Halva årsavgiften, 5000kr samt vattenförbrukning betalas senast 31 okt 2022.

Höstens städdag har vi lördag den 22 okt klockan 09.30.
Sedvanlig fika på gula lekplatsen 11.00

