

LindhagaBladet dec 2022

Ordförande	Kaj Lautiainen	Axgatan 131	0733-829495
V ordförande	Kjell Udén	Rågkornsgatan 124	0702-126313
Kassör	Lena Roseke	Axgatan 17	
Sekreterare	Åsa Brundin	Rågkornsgatan 16	
Ledamot	Bruno Andersson	Axgatan 91	0769-410102
Ledamot	Johan Asterholm	Rågkornsgatan 28	0733-813454

Hemsida: <http://lindhaga1974.se> mailadress: lindhaga.samfallighetsforening@hotmail.se

Ur innehållet:

- * Valberedningen
- * Momsredovisning
- * Årsavgift framledes
- * Laddplatser el
- * Parkering av fordon inom området
- * Avfallshanteringen
- *Vattenmätare och ventiler
- * E-post adresser

Valberedningen,

Det gemensamma arbetet i vår förening

Cirka 8 till 9 gånger om året träffas styrelsen i Lindhaga och tar beslut om våra gemensamma tillgångar, som garage, gator och lekplatser mm. Tänk så fantastiskt att vår förening fungerar tack vare att vi hjälps åt och att människor engagerar sig! Ett stort tack till er i styrelsen (och i andra funktioner runt omkring). Vi hoppas att alla i föreningen funderar över **när** de kan bidra i arbetet som till exempel styrelsemedlem, valberedare, mötesfunktionär eller gruppleddare.

Just nu arbetar vi för att hitta personer som kan ställa upp för val till de poster som väljs i februari 2023. Fundera på om du kan tänka dig att ta ett av följande uppdrag eller vet en granne som skulle passa, och hör av dig till oss valberedare.

Följande poster står i tur att väljas denna gång:

- En ordförande
- Tre styrelseledamöter
- En revisor
- En revisorssuppleant
- En valberedare

Dessutom ska vi välja några personer till uppdrag på själva årsmötet:

- En mötesordförande
- En mötessekreterare
- Två justerare (även rösträknare)

Vi är tacksamma för alla förslag! Mejla eller ring till någon av oss i valberedningen. Här är våra kontaktuppgifter:

Anna Holmlund, Rågkornsgatan 176, 070-374 84 52, annaholmlunds@gmail.com

Sandra Nayeri, Axgatan 53, 073-6360103, sandra.nayeri@chalmers.se

Tack på förhand!

Momsredovisning,

Eu har ändrat förutsättningar för samfällighetsföreningar så att vi skall redovisa moms precis som företag.

När detta genomförs i Sverige är inte helt klart. Styrelsen har gjort en ansökan till skatteverket och vi är redo nästa verksamhetsår. Ekonomiskt påverkar det oss negativt ett "normalt" verksamhetsår utan investeringar. Då kostar det oss ca 55 000kr mer. Vid större investeringar där momsen kan dras av gynnas föreningen.

Vi återkommer när detta implementeras.

Årsavgift framledes,

Föreningens kostnader har precis som i hela samhället ökat. Detta gör att vi måste föreslå en höjning till nästa verksamhetsår. Området är nästan 50 år och det finns ett behov av investeringar och underhåll. Garagetak, vattensystemet, uppförande av ladd platser. Styrelsen bifogar information och underhållsplan i kallelsen till årsmötet 28 februari.

Laddplatser el,

Vi arbetar med några aktörer som lämnat offerter till oss. Vår tanke nu är sätta upp ladd stolpar på samtliga våra parkeringsplatser. Vi har 137 platser totalt men i vår plan så sätter man upp 100 ladd platser men blir förberett och utbyggningsbart enkelt till 136 platser. 100 platser kommer täcka vårt behov flera år framåt. Dagens laddare är effektivare och "smartare" som gör det möjligt. Det bör vara en hållbar, kvalitativ och komplett lösning med enkel avläsning och debitering för att minimera arbetet för kassör. Om vi vill kan vi ha en separat taxa för besökare som vill ladda sitt fordon, Man skriver avtal som löper över 3 år. Kravet från vår sida är att vi fritt kan samarbeta med valfri aktör efter avtalstiden löpt ut.

Två väldigt viktiga punkter är att föreningen kan få bidrag 2023 och att vi kan dra av momsen som vi tidigare skrivit om. Bidraget är upp till 50% av investeringen.

Investering efter bidrag blir runt 1,5 till 2miljoner kr. Avdragsgill moms på 1,5 mkr är 20% : 300 000kr.

Vi kommer med förslag till nästa årsmöte där stämman tar ställning och röstar som brukligt hur vi går vidare. Tidsmässigt kan vi i bästa fall starta upp byggnation hösten 2023.

Parkering av fordon inom området,

Vi har påtalat tidigare att fordon får inte parkeras inom bostadsområdet och blockera gångarna. Föreningens regler är tydliga och gäller alla.

Räddningstjänsten kan inte ta sig fram. Kan vara svårt att ta sig fram med barnvagn, cykel. Även snöröjningen kan hindras om någon står i vägen när de arbetar här.

Avfallshanteringen,

Det verkar nu fungera bättre än tidigare och kärlen packas bättre. Inga klagomål från renhållningen. Tack för detta. Julen extra viktigt att sortera med omsorg då det lätt blir överfullt.

Vattenmätare och ventiler,

Påminner om att du som fastighetsägare bör kontrollera att du kan stänga av inkommande vatten helt och att vattenmätaren fungerar och är avläsningsbar.

Man måste emellanåt skruva på ventilerna så att de inte fastnar/rostar.

Lämpligast i samband med avläsningen 2ggr/år. Föreningen byter ut några vattenmätare/ventiler varje år.

E-postadresser,

Kom ihåg att alltid anmäla privat mejladress om ni flyttar hit och om ni byter mejladress. Då får ni del av viktiga mejl och information som berör oss.

GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR!

Styrelsen Lindhaga bostadsområde

Att komma ihåg:

Vattenmätare avläses 31 mars 2023. Halva årsavgiften, samt vattenförbrukning betalas senast 30 april 2023.
Vårens städdag har vi lördag den 22 april klockan 09.30. Sedvanlig fika på gula lekplatsen efter.
Föreningsstämma tisdag 28 februari klockan 19.00 i stora salen nedanför Mölndals kyrka. Inskrivning och fika från 18.30

