

LindhagaBladet

feb 2023

Ordförande	Kaj Lautiainen	Axgatan 131	0733-829495
V ordförande	Kjell Udén	Rågkornsgatan 124	0702-126313
Kassör	Lena Roseke	Axgatan 17	
Sekreterare	Åsa Brundin	Rågkornsgatan 16	
Ledamot	Bruno Andersson	Axgatan 91	0769-410102
Ledamot	Johan Asterholm	Rågkornsgatan 28	0733-813454

Hemsida: <http://lindhaga1974.se> mailadress: lindhaga.samfallighetsforening@hotmail.se

Ur innehållet:

- *Kallelse
- *Föreningen 50 år
- *El problem garagen
- ' Skyltning parkering och regler
- *Utbyte av garagetak

Kallelse till föreningsstämma!

LINDHAGA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 2023 ÅRS ORDINARIE ÅRSMÖTE

Tid: **Tisdag 28 februari**, registrering från kl. 18.30. Mötet börjar 19.00

Plats: **Fässbergs församlingshem, stora salen**, nedanför Mölndals kyrka.

Följande handlingar bifogas,

1. Kallelse och förslag till dagordning
2. Verksamhetsberättelse
3. Årsredovisning med revisionsberättelse
4. Styrelsens förslag till budget 2023
5. Inkommen motion
6. Gruppchefer intill årsmötet 2023
7. Information och förslag gällande elbilar och laddning

Lindhaga samfällighetsförening

Styrelsen föreslår en årsavgift för 2023 på totalt 12 000kr som betalas vid 2 tillfällen. 6000kr senast 30 april samt andra betalning senast 31 oktober. Vattenavgiften betalas samtidigt. Avgift utgår vid försenad betalning.

Ändringar eller byten av gruppchefer mejlas vänligen till styrelsen. Uppdatering av Gruppchefslistan görs en gång per år i samband med årsstämman. Ändringar av kontaktpuppgifter grannsamverkanslistan kan också göras vid registreringen till stämman.

Förslag till dagordning

1. Årsmötets öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av ordförande till årsmötet
4. Val av sekreterare till årsmötet
5. Val av justeringsmän tillika rösträknare
6. Upprop och fastställande av röstlängd
7. Frågan om mötets behöriga kallelse
8. Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse
9. Revisorernas berättelse
10. Fastställande av årsredovisning och av styrelsens föreslagna dispositioner
11. Ansvarsfrihet för styrelsen
12. Styrelsens förslag till budget för verksamhetsåret 2023
13. Inkommen motion
14. Information och förslag av styrelsen gällande laddnings platser
15. Gruppchefer intill 2023 års ordinarie årsmöte
16. Val av styrelseordförande intill **2024** års ordinarie årsmöte
17. Val av en styrelsemedlem intill **2024** års ordinarie årsmöte
18. Val av en styrelsemedlem intill **2025** års ordinarie årsmöte
19. Val av en styrelsemedlem intill **2025** års ordinarie årsmöte
20. Val av en ordinarie revisor intill **2025** års ordinarie årsmöte
21. Val av en revisorssuppleant intill **2025** års ordinarie årsmöte
22. Val av en valberedare intill **2025** års ordinarie årsmöte
23. Övriga frågor
24. Avslutning

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 20220101 till 20221231

1. Möten

Under det gångna verksamhetsåret har styrelsen haft 9 sammanträden varav 1 varit konstituerande.

Frågor som behandlats har varit:

- Städ dagar, vår och höst
- Trafiksäkerhetsåtgärder.
- Elbilar och laddningsmöjligheter
- Lekplatsernas underhåll, upprustning och resultatet av besiktningarna.
- Snöröjning och angränsande frågor
- Gräsklippning och planteringar
- Garage underhåll. Lås byten, tak, reparationer
- Underhåll/rengöring av miljöhus, sophantering.
- Reparationer och underhåll av belysning i området.
- Sappa TV och internetanslutningen.
- Nya elskåp i området
- Årets avsättning till reparations- och underhållsfond.
- Budget för 2023, medlemsavgift för 2023 samt förslag på avsättning till underhålls- o förnyelsefonden för år 2023.
- Uppdatering nya hemsida, www.lindhaga1974.se
- Grannsamverkanslista och kontaktlista

2. Medlemsinformation

Lindhagabladet har utgivits 6 ggr.

Informationsfoldern från år 2000, reviderad 2002, 2007, 2010, 2011, 2013, 2015, 2017 och 2021, innehåller info om samfälligheten, dess verksamhetsinriktning och relevant lagstiftning. Den senaste versionen, finns på vår hemsida. Där finns också stadgar för föreningen och annan nyttig information. Alla uppmanas att ta del av denna.

För att snabbt nå de flesta medlemmarna då något väsentligt inträffat/kommer att inträffa, har insamling av medlemmarnas e-postadresser fortsatt. I dagsläget har ca 160 medlemmar anmält e-postadress. Förhoppningen är att de allra flesta skall kunna vara nåbara via e-post.

3. Årets (2022) ekonomiska resultat

Några kommentarer (se bifogad årsredovisning nedan).

Intäkter

Intäkterna under året utgörs av medlemsavgifter 10 000 kr per fastighet, parkeringsintäkter 40 484 kronor samt ränteintäkter 16 606 kronor. Föreningens tillgångar (likvida medel) är placerade på SBAB, Resursbank och Danske banks konton. **Föreningens likvida medel uppgick vid årsskiftet till 4 948 161 kronor.**

Förvaltning

Förvaltningskostnaderna omfattar förvaltningsarvode, arvode till styrelse, arbetsgivaravgifter, div allmänna kostnader och städdagar.

Elanläggningen

Ett större elfel i belysningen som orsakades av kortslutning i kablaget åtgärdades under hösten vilket kostade 37 294 kronor. En armatur har bytts ut till LED. Ett mindre antal ljuskällor har bytts. Föreningen går successivt över till ljuskällor i LED.

Elförbrukningen 2022 uppgick till 57 467 kWh (93 431 kronor). Föreningens förbrukning brukar ligga runt 60 000 kWh/år. Vi har fastpris i 3 år som löper ut 2024-06-30 (42,90 öre/kWh)

Anm: Påminnelse om att endast motorvärmare får anslutas till garagets elanläggning (+ ev portmotor) och begränsat till 2 /dag. Ansluta en egen laddbox i garage för att ladda sitt fordon är förbjudet. Våra proppskåp möter inte dagens lagkrav och laddning av fordon kan leda till brand.

TV-/fibernetet

Ett nytt avtal som löper i 3 år tecknades from maj 2021 med Sappa, till en kostnad av 155 kr/månad och hushåll. Samtliga digitalboxar ersattes med ny modell. Boxar och moduler är samfällig egendom. Sappa har höjt avgift from 2023.

Totalkostnad 2022, 334 516 kronor (160 kr/månad/hushåll). I utbudet har vi ett 20-tal kanaler varav allt fler i HD via digitalboxen.

Serviceavgiften för fibernetet är drygt 52 000 kr/år.

Vatten

Under 2022 har fyra vattenmätare samt en huvudventil till inkommande vatten i radhuslänga bytts till en kostnad av totalt 37 291 kronor. Två vattenmätare skall planeras in för byte under våren.

Föreningens medlemmar uppmanas att, i samband med vattenavläsning, kontrollera att vattenmätaren fungerar och att ventiler inte läcker. Fel anmäls till styrelsen. Vi räknar fortsatt med att byta några vattenmätare med tillhörande ventiler årligen.

Lindhaga samfällighetsförening

Vattenavgifterna går normalt i princip plus minus noll men med tidsförskjutning gentemot kommunens fakturering.

Samfällighetens rapporterade vattenförbrukning var 20 536 m³ under året (april-mars). Vattenförbrukningen var i snitt 118 m³ per fastighet.

Kommunens preliminärt debiterade förbrukning för **kalenderåret** 2022 uppgår till 18 892 m³.

Kommunen avläser vattenmätarna 1 gång/år. Dessemellan prediktering av kvartalsförbrukningen. Föreningen behöver inte längre läsa av mätare (3st) för inkommande vatten då kommunen bytt till mätare som kan avläsas på distans. Mölndals stad har höjt sina rörliga och fasta priser from 1 januari 2022

Under året har föreningen, enligt beslut på stämman i februari 2022, påbörjat återföringen av det överskott som uppstått i samband med att mätarna för inkommande vatten varit ur funktion och debiteringarna från kommunen varit för låga. Årets återföring uppgår till 245 972 kronor.

Containern

Containern har tömts 13 gånger och avfallet har transporterats till Kikås/Högsbo. Trots upplysningar och skyltar om vad som får lämnas i containern så återfinns ibland föremål som inte skall placeras i containern, tex pappers-/plastsäckar, plastkrukor, brädbitar och liknande.

Julgranar kan lämnas till Mölndals Energi för omvandling till el och värme.

Gräsklippning

Gräsklippningen och lite underhåll har skötts av företaget Åbro Entreprenad till en kostnad av 53 130 kronor.

Vinterväghållning

Kostnaden för snö- och halkbekämpningen 2022 blev 114 459 kronor mot budgeterade 130 000 kronor. Under 2022 har föreningen inte betalt beredskapsavgift för vintern 2022 till 2023. Det är förskjutet till ett fastpris som belastar resultatet under 2023 (budget 154 000kr).

Garagen

Inga reparationsarbeten har under året utförts på garagen. Våra garagetak i eternit (asbest) är i dåligt skick och måste saneras och ersättas med nya tak. Styrelsen arbetar med denna fråga. Det är viktigt att vi verkligen låser portarna och inte lämnar dem öppna eftersom det inbjuder till skadegörelse och stölder.

Lindhaga samfällighetsförening

Parkeringsplatserna

Besökare utan parkeringstillstånd fick erlägga avgift (5kr/timme). Föreningen har under 2022 ersatts med 41 284 kronor, varav 800 kr avser borttappade kort.

Styrelsen har följt upp belastningen under året och vi har konstaterat att det fungerar tillfredsställande och det finns p-platser. Påminner om att nyttja ert garage till fordon enligt gällande regler för att lösgöra plats på parkeringar.

Miljöhusen

Kostnaden för sophämtning 2022 landade på 416 360 kronor, 2 392 kr per fastighet. Vi räknar med att Mölndals stad höjer ytterligare under 2023. Medlemmar har själva kört el skrot till Kikås ÅVC och därmed sparat föreningen flera tusen kronor. Tack till er. Dörrarna har justerats p g a att de utsatts för mer eller mindre ovarsam behandling. Detta har påtalats till Mölndals stad som är ovarsamma vid tömning.

Farligt avfall (elskrot mm) som skall lämnas i miljöhus 1 resp. 5 återfinns tyvärr då och då även i övriga miljöhus. Farligt avfall har vid några tillfällen körts till Kikås genom medlemmars/styrelsemedlemmars försorg vilket uppskattats då det minskar samfällighetens kostnader för sophantering. Då det framkommit att batterier (9 V) kan orsaka brand vid kortslutning mellan polerna bör dessa isoleras genom att tex en tape-remsa klistras över polerna innan de slängs i miljöhusen.

Kärlen tvättades inför sommaren. Miljöhusens golv rengjordes av arbetsgrupperna i samband med städdagarna.

Lekplatserna

Lekplatserna har under året besiktigats av medlemmar. Målning har gjorts av medlemmar 2022.

Kostnad totalt för lekplatser 2022 uppgick till 79 147 kronor (budget 65 000 kr).

Städdagar

Föreningen har haft gemensam fika både vår och höst. Städdagarna ger också medlemmarna möjlighet att diskutera områdets gemensamma frågor. Det är önskvärt att minst en ur varje fastighet (ej sjuka eller gamla) deltar i städningen av området.

Underhålls- och förnyelsefond/likvida medel.

Styrelsen lägger en budget för 2023 som innehåller förslag om en avsättning på 50 000 kronor till förnyelsefonden.

Fondens storlek liksom **likvida medel** framgår av balansräkningen.

Anm: Skyldigheten att avsätta medel till en underhållsfond framgår av Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

Lindhaga samfällighetsförening

LINDHAGA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Lindhaga samfällighetsförening får härmed avge följande redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2022.

Styrelsens förvaltningsberättelse lämnas på särskild bilaga.

Föreningens tillgångar är betryggande försäkrade.

Årets verksamhet har gett ett överskott på 544.933 kronor.

Inga händelser av avgörande betydelse för föreningen har inträffat under eller efter räkenskapsåret.

Vinstdisposition

Efter beslut på ordinarie föreningsstämma 2022 disponerades föregående årsresultat sålunda:

Balanserade vinstmedel	250 890
Till stämmans förfogande stående vinstmedel	357 526
Överfördes till underhålls- och förnyelsefonden	<u>-50 000</u>
Överfördes i ny räkning	558 416

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras sålunda:

Balanserade vinstmedel	558 416
Årets resultat	<u>544 933</u>
	1 103 349
Överförs till underhålls- och förnyelsefonden	-50 000
Överförs i ny räkning	<u>-1 053 349</u>
	0

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

Lindhaga samfällighetsförening

Lindhaga Samfällighetsförening

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
RESULTATRÄKNING		
<u>Intäkter</u>		
Årsavgift	1 740 000	1 740 000
Parkeringsintäkter	40 484	38 085
Upplöst vattenfond	245 972	0
Summa intäkter	2 026 456	1 778 085
<u>Kostnader</u>		
Förvaltningskostnader	105 730	120 633
Ytunderhåll	309 622	313 310
Avfallshantering	430 813	405 879
El- och TV nät	530 208	475 242
Garage	0	13 920
VA nät	37 291	15 968
Summa kostnader	1 413 664	1 344 952
Resultat före avskrivningar	612 792	433 133
Avskrivning på miljöhus	-84 465	-84 465
Resultat före räntor	528 327	348 668
Ränteintäkter	16 606	8 858
Räntekostnader	0	0
Finansnetto	16 606	8 858
Årets resultat	544 933	357 526

Lindhaga samfällighetsförening

Lindhaga Samfällighetsförening

BALANSRÄKNING	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Miljöhus	1 268 064	1 352 529
Summa anläggningstillgångar	<u>1 268 064</u>	<u>1 352 529</u>
Omsättningstillgångar		
Förskottsbetalda kostnader	93 347	80 910
Likvida medel	4 948 161	4 539 010
Summa omsättningstillgångar	<u>5 041 508</u>	<u>4 619 920</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	6 309 572	5 972 449
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Underhålls- och förnyelsefond	4 185 341	4 135 341
Balanserat resultat	558 416	250 890
Årets resultat	544 933	357 526
Summa eget kapital	<u>5 288 690</u>	<u>4 743 757</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	15 619	15 800
Övriga kortfristiga skulder	6 476	0
Upplupna kostnader	998 787	1 212 892
Summa kortfristiga skulder	<u>1 020 882</u>	<u>1 228 692</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 309 572	5 972 449

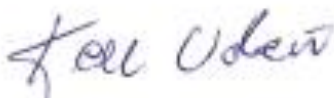
Mölnådal den 2023 - 02 - 06



Kaj Lautiainen



Åsa Brändin



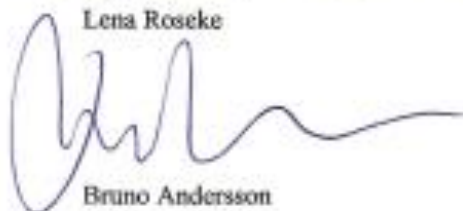
Kjell Udén



Lena Roseke



Johan Asterholm



Bruno Andersson

Lindhaga samfällighetsförening

Till

Lindhaga Samfällighetsförening.

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Lindhaga samfällighetsförening för 2022. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen.

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsd i Sverige. Det innebär att vi genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med stadgarna.

Vi tillstyrker att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Möln dal 2023-02-06



Kent Tuve sson
Revisor



Henrik Liljedahl
Revisor

Lindhaga samfällighetsförening

4. Budgetförslag 2023

Nedanstående budgetförslag för avser en ren driftsbudget. Kostnaderna har ökat i en allt högre takt för vår förening. From 1 januari 2023 är vi skyldiga att redovisa moms.

För eventuella investeringar avseende lösning för laddning av elbilar, utbyte av garagetaken kommer styrelsen att kalla till extrastämma för beslut, ifall årsstämman väljer att gå vidare.

		Förslag budget 2023	Utfall 2022
	<u>INTÄKTER</u>		
3010	Årsavgift 2023 (12 000kr per fastighet)	2 088	1 740
3620	Parkeringsintäkter	40	41
	SUMMA INTÄKTER	2 128	1 781
	<u>KOSTNADER</u>		
4010	Förvaltning	20	15
4011	Arvoden/revisorer/valberedning	75	53
4012	Arbetsgivaravgifter	23	14
4013	Diverse allmänna kostnader	25	13
4014	Försäkring	10	10
4016	Städdag	8	3
	Summa förvaltning	161	108
4110	Grönytor	55	53
4120	Planteringar	15	1
4130	Snöröjning, flis	155	115
4140	Asfaltering	25	29
4150	Containers	40	31
4160	Lekplatser	50	79
	Summa yttre underhåll	340	307
	Avfallshantering		
4190	Tömning	420	416
4180	Underhåll miljöhus	5	15
	Summa avfallshantering	425	431
4210	Elkostnader	100	93
4220	Reparation elanläggning	10	8
4230	Armaturer och stolpar	40	46

Lindhaga samfällighetsförening

4240	Sappa TV	375	347
4250	Serviceavgift fibernät	52	48
	Summa el- och TV-nät	577	542
4310	Garage	100	0
	Summa garage	100	0
4410	VA-nät/oförutsett	60	37
4411	Kostnad Vattenläcka, Vatten	0	0
	Summa VA-nät	60	37
	SUMMA KOSTNADER	1 663	1 425
	Rörelseresultat	465	356
	Avskrivningar	-84	-84
8300	Räntor	12	17
	Resultat	393	288
	Balanserade vinstmedel		
	Uttag ur underhålls- och förnyelsefond	0	315
	Avsättning till underhålls- & förnyelsefond	-50	-50
	Resultat efter fondavsättning	343	238

5. Inkommen motion,

FÖRSLAG, 2023-01-30

Förslag från Grupp 17 (Ayg 105-135) att köpa in 1 st Philips hjärtstartare HS1 (defibrillator) i ett tätt utomhusskåp med värme.

Förslag är att det monteras inuti återvinningshus 2 vid Parkeringsficka2.

Kostnaden är ca 23.000:- inkl allt, dock tillkommer elinkoppling i återvinningshuset.

Per fastighet (174 st) blir detta ca 133:-, så ett enkelt sätt att finansiera detta är att lägga på 133:- på årsavgiften för alla vid ett tillfälle. Kan någon tycka detta är fel?

Det börjar bli ganska vanligt i bostadsrättsföreningar och i samfälligheter att detta införskaffas.

Snitttiden för en ambulans i Gbg att komma fram är 13 min 2021, och HLR måste påbörjas inom 3-4 minuter och defibrillering helst inom 4-5 minuter också.

Vi kan dock inte alltid räkna med det kommer hjälp efter 13-15 min, även om det finns IVPA-enhet som kan skickas. Det kan vara stora händelser i samhället som drar resurser till annat håll.

Batteriet byts ut var 5:e år, kostnad 2300-2500:- (14:- per fastighet) och elektroderna byts ut lite oftare, med 2-3 års mellanrum, kostnad ca 700-800:- (4,50:- per fastighet).

Undertecknad kan åta sig att se till utrustningen och byta elektroder regelbundet etc (gör det på min arbetsplats).



www.firstaid.se har detta paket för ca 23.000:- inkl moms.

Mvh

Patrik Gabrielsson, Ayg 119 samt många i grupp 17.

2023-01-30 

Lindhaga samfällighetsförening

Styrelsens svar till inlämnad motion,

Styrelsen förstår att detta är ett bra hjälpmedel och kan rädda liv.

Att placera en hjärtstartare i miljöhus2 högst på axgatan gör att boende längst bort (ficka 1,3) har väldigt svårt att hämta utrustningen i tid om en akut situation uppstår. För styrelsen är det viktigt att en investering gagnar de flesta lika mycket.

Optimalt hade varit att ha det mitt i området men där finns inte lämplig stöldsäker placering. Att sköta utrustning och byta saker med jämna mellanrum av frivilliga är tveksamt om det kommer fungera på sikt. Ser man på föreningens uppdrag att förvalta Lindhaga så ingår inte detta,

Även om det känns svårt så rekommenderar styrelsen att stämman avslår denna motion.

6. Gruppchefer intill årsmötet 2023,

Några ändringar har skett under året. Grupp 3 och 6 (råg 40-54 och grupp 6 råg 118-124, 130-144) saknar gruppledare.

LS Gruppchefer 2022		
Grupp	Kontaktperson	Adress
1	Martin Brundin	R16
2	Lars Trenning	R60
3	Saknas	
4	Sven Samuelsson	R86
5	Stefan Persson	R112
6	Saknas	
7	Leif Ahlberg	R126
	Ulla Jansson	R132
8	Lars Eriksson	R142
9	Henrik Liljedahl	R170
	Nils Ekström	A155
10	Lars-Erik Johansson	R178
11	Kader Hamakarim	A11
12	Eddy Örneholt	A29
13	Moheb Nayeri	A53
14	Anders Magnusson	A69
15	Jonas Edvardsson	A87
16	Emma Sjölund	A137
17	Patrik Gabrielsson	A119

Lindhaga samfällighetsförening

7. Information och förslag gällande elbilar och laddning,

Som styrelsen tidigare informerat om tidigare så har vi insett att dra fram el till samtliga garage och uppgradera inkommande el med nya serviser är alltför kostsamt. 2,5 miljoner med nya elskåp och kablage i varje garage. Ny elförsörjning(serviser) av Mölndals energi, 1,6 miljoner kronor. Detta får man inget laddningsbidrag för. Man får enbart bidrag för varje ladd punkt man installerar, Finns inte tillräckligt med plats i garage för ladd boxar och för trångt att som boende kunna hantera ladd kabel och i- och urkoppling. Långsiktigt bör föreningen äga och ansvara för laddningspunkterna.

Styrelsen föreslår följande:

- Föreningen söker max bidrag (30 000kr/ladd punkt) för 136 platser snarast. Detta tar några månader.
- Förutsättning för investering är att föreningen beviljas bidrag.
- Vi och aktörer tror att laddningsbidrag kommer minska och kanske försvinna helt inom några år. Vi bör agera snart för att kunna ta del av detta.
- Kallar till extrastämman för att fatta slutgiltigt beslut och planera startdatum
- Föreningen sätter upp 100 ladd platser och förbereder för 136 platser (om stämman gett sitt bifall)
- Dessa ägs och hanteras av föreningen.
- Tittat på 3 alternativ. Kostnad inklusive moms 1,346 miljoner till 1,752 miljoner. Momsen är avdragsgill.

VIKTIGT FÖR STYRELSEN:

- ENKEL hantering för styrelsen, uppföljning, statistik
- Öppet protokoll (kan välja annan aktör när avtal löper ut)
- APP styrd för boende (en aktör har tags)

Lindhaga samfällighetsförening

- Debitering av boende dras månadsvis från kopplat bankkort.
- Föreningen får överskott inbetalt löpande per automatik av vår samarbetspartner.
- Bra och effektiv kundtjänst.
- Etablerad leverantör och bra samarbete.
- Bra kostnadsnivå på underhåll och reparationer.
- Praktiska och enkla ladd stolpar.
- Prissätta kostnaden för laddning (justeras vid behov) så att ökade kostnader täcks och att intäkter ger ett överskott för framtida reparationer och underhåll.
- Vi kan välja om och när vi vill utöka till 136 platser
- Att föreningen kan välja om vi vill ha publik laddning med annan taxa för besökare

På årsmötet kommer 3 aktörers förslag presenteras.

Prismässigt är det ganska lika. Det finns skillnader i lösning av laddning och ladd stolpar. Vi kommer förorda samarbete med en av dessa aktörer. Fördjupad presentation som görs på mötet kommer mejlas ut till boende ca 1 vecka innan stämman.

Vill man ha det utskrivet så kontakta ordförande, Kaj Lautiainen.

Det styrelsen vill är att ta beslut om vi skall gå vidare med att söka bidrag för 136 ladd punkter och planera in en extrastämman där ett slutgiltigt beslut fattas av stämman. Då har boende god tid att ta ställning till denna investering.

Kan man inte delta själv så kan man utse ett ombud. Behövs då ett skriftligt underlag med namn, fastighet, vem som är ombud och att det är underskrivet av ombud och fastighetsägaren. Man får vara ombud för 1 fastighet och har rösträtt för denne.

Lindhaga samfällighetsförening

Föreningen 50 år,

Vår fina förening blir 50 år 2023. Vi vill fira detta med en gemensam aktivitet med aktiviteter för barn och vuxna, fika, gemenskap, grillad korv med mera. En förutsättning är att några boende i området tar hand om och planerar detta event. Hör av er till styrelse om intresse finns. Vi kommer mejla ut förfrågan också.

El problem i garagen,

Vi har haft vissa problem med att jordfelsbrytare löst ut och därmed stängt av ström till garagelänga och miljöhus. Det har uppdragats att en av orsakerna är att boende har använt grenuttag, förlängningssladdar **för inomhusbruk** (IP klass21). Måste vara kablar som har IP klass IP44 som lägst. Det har regnat rejält under hösten med läckage som gjort det värre.

Samtliga gruppchefer har nyckel till våra miljöhus. Det är samma nyckel som till gemensamma förrådet p-ficka 4.

Skyltning parkering och regler,

Om ett fåtal fortsätter parkera inom vårt bostadsområde så kommer vi överväga att sätta upp ny skyltning som ger parkeringsbolaget full rätt att bötfälla fordon som parkerat otillåtet oavsett om det finns ett parkeringstillstånd.

Bifogar utdrag ur vårt infoblاد om vad som medlemmarna gemensamt bestämt:

All form av bil, moped och motorcykelkörning är förbjuden i området. Det är dock tillåtet att **med stor försiktighet** köra bil in till respektive fastighet för av- och pålastning, **men inte tillåtet att parkera bilen inne i området**. Lindhaga är byggt för att vara fritt från motorfordon i området och parkerade bilar kan hindra utryckningsfordon från att komma fram.

Sanering och byte av garagetak,

Styrelsen har ingen exakt plan klar men skicket på främst parkeringsficka 3,4,5 gör att vi måste inleda arbetet relativt snart att sanera och ta bort taken av asbest. Dessa ersätts av svarta plåttak. Vi uppskattar att det kostar runt 3 miljoner kronor och att arbetet delas upp under några år.

Styrelsen Lindhaga bostadsområde

Att komma ihåg:

Vattenmätare avläses 31 mars 2023. Halva årsavgiften 6000kr, samt vattenförbrukning betalas senast 30 april 2023.

Vårens städdag har vi lördag den 22 april klockan 09.30.
Gemensam fika vid gula lekplatsen **11.15** efteråt.

