

## **Samfällighetens regler för våra garage uppdateras med start 1 juli 2016.**

1. Inom samfälligheten är samtliga garage samfälld egendom. Det innebär att du endast har nyttjanderätt till garaget som tilldelats fastigheten. Du ansvarar för att garaget hålls i gott skick och att det hålls låst.
2. Garaget får inte hyras ut i andra hand.
3. Garaget får inte användas som förrådsutrymme. Det skall alltid finnas plats för en bil.
4. Om du äger mer än ett fordon så skall det ena fordonet förvaras nattetid i garaget
5. Det är förbjudet att använda motor- och kupévärmare, driven av bensin, dieselolja, gasol eller annan brandfarlig vara inne i garaget. Om du använder elektrisk motorvärmare så måste ett tidur användas och maximera strömuttaget till högst 2 timmar per dygn.
6. Till ditt ansvar hör även att måla garaget och angränsande delar när samfälligheten bestämmer att det skall göras. Färg och annat material tillhandahålls av samfälligheten genom styrelsens försorg.
7. Garagen, porten och belysningen är samfälld egendom. Installerad motordriven portöppnare är fastighetsägarens egendom och ingår inte i gemensamhetsanläggningen.
8. Du skall snarast rapportera felproblem med ditt garage till styrelsen via mail eller telefon. Styrelsen fattar beslut om eventuella åtgärder.
9. Styrelsen kan efter överenskommelse med fastighetsägaren, komma kontrollera att ovanstående regler efterföljs.
10. Om du skall flytta så skall detta anmälas i god tid till styrelsen så att besiktning av garaget kan göras innan du flyttar

## **Reglerna fastställda vid Föreningsstämman den 24 februari 2016**